

Шарова Маргарита Сергеевна
студентка 3 курса магистратуры, институт развития компетенции
Ивановский государственный политехнический университет,
Россия, г. Иваново
e-mail: tihova.margarita@yandex.ru

Научный руководитель: Щербакова Н.А.,
кандидат экономических наук, доцент,
доцент кафедры организации производства и городского хозяйства
Ивановский государственный политехнический университет,
Россия, г. Иваново

ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНАЛЬНО- АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аннотация: В статье анализируются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ярославской области. Приводятся статистические данные аварийного фонда, представлены результаты предшествующих программ.

Ключевые слова: программы по переселению, Ярославская область, аварийные дома.

Sharova Margarita Sergeevna
3rd year master student, Institute for competence development
Ivanovo State Polytechnical University,
Russia, Ivanovo

Scientific adviser: Shcherbakova N.A.,
candidate of economic sciences, associate professor,
associate professor of department of production and urban management
Ivanovo State Polytechnical University,
Russia, Ivanovo

DISTINCTIVE CHARACTERISTICS OF REGIONAL-TARGETED PROGRAMS IN THE YAROSLAVL REGION

Abstract: The article analyzes the programs for the resettlement of citizens from the emergency housing stock in the Yaroslavl region. Statistical data of the emergency Fund are presented, and the results of previous programs are presented.

Key words relocation programs, Yaroslavl region, emergency homes.

Процесс переселения граждан регулируется Постановлением

Правительства № 47 от 28.01.2006 и программами, которые принимаются на данном уровне. В каждом регионе разработаны свои программы, реализация которых происходит сотрудниками исполнительной власти [1].

В 2017 году в Ярославской области успешно и вовремя завершилась четырехлетняя региональная адресная программа региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 –2017 годы, утвержденная постановлением Правительства области от 22.04.2013 № 432 – п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 –2017 годы», при участии средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. В ходе реализации Программы выявлены непредвиденные обстоятельства (завершение судебных споров с гражданами, подлежавшими переселению, связанных со вступлением в наследство и принятием решения о признании имущества выморочным) не позволяющие в полном объеме завершить расселение жилых помещений [3].

По состоянию на 25.07.2019 в Ярославской области непредвиденные обстоятельства не позволяют завершить расселение по 12 жилым помещениям общей площадью 357,10 кв.м., что составляет 0,2% от общей площади жилых помещений, подлежащих расселению. Таким образом Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области, рассчитанная на 2013 – 2017 годы выполнена на 99,7%.

В настоящее время Департаментом Строительства Ярославской области реализуется региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области при участии средств Фонда ЖКХ. Муниципальные образования области и собственники расселяемых жилых помещений испытывают финансовые трудности при софинансировании мероприятий по переселению и в связи с этим нуждаются в значительной государственной поддержке.

По состоянию на 01 января 2017 года жилищный фонд Ярославской

области, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по информации муниципальных образований области составляет 97 001,41 тыс. квадратных метров или 344 жилых дома. Абсолютное большинство из них (более 90%) – это малоэтажный жилой фонд, здания в 1-2 этажа. Финансирование программы составит 4 миллиарда 287 миллионов рублей (из них 4 миллиарда 115 миллионов – федеральные деньги). Соответственно, новое жильё получат свыше 6 тысяч человек [1].

Несмотря на хорошую тенденцию переселения граждан в рамках регионально – адресных программ, новая программа несколько отличается от предыдущей (таблица 8).

Во-первых, несмотря на серьёзные масштабы, объёмы новой программы всё – таки значительно скромнее предыдущей. Притом, цифры уменьшились как на федеральном, так и на региональном уровне. Благодаря региональной программе по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, было расселено почти 145 тыс. кв. м (на новую программу в планах – только 97 тыс. кв. м). На это потратили 5,2 миллиарда рублей (на программу 2019 – 2025 годов – на миллиард меньше). Условия проживания улучшили более 9,5 тысяч человек (на этот раз смогут только 6 тысяч). Ситуацию усугубляет тот факт, что реальные потребности в расселении существенно выше «официальных» плановых показателей. Так, по данным муниципальных образований в Ярославской области расселения ожидают 144,26 тысячи квадратных метров жилых помещений. Стоит отметить и тот факт, что к моменту окончания программы объём существенно увеличится. А вот контрольная цифра самой программы – нет. Таким образом, проблема снова не будет решена до конца.

Во-вторых, в первом этапе в программе 2019 – 2025 годов участвуют только шесть муниципальных образований из девяноста с лишним (если учитывать не только городские округа и муниципальные районы, но и поселения). Однако в аналогичном этапе предшествующей программы

участвовало 26 муниципальных образований.

Список литературы:

1. Постановление Правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы» // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс».

2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (ред. от 29.11.2019) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс».

3. Постановление Правительства Ярославской области от 22.04.2013 № 432-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013-2017 годы» (ред. от 11.10.2017) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс».