

*Федосеева Любовь Алексеевна
студентка 1 курса магистратуры
Нижегородский государственный педагогический университет им. К.
Минина,
Россия, г. Нижний Новгород
e-mail: lubava.fedoseeva@yandex.ru*

ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ДОГОВОРОМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

***Аннотация:** В статье проанализирована судебная практика, складывающаяся в Российской Федерации по отдельным вопросам, связанным с договором купли-продажи. Выделены проблемы, возникающие при заключении или расторжении договора, и способы их решения.*

Ключевые слова: договор купли-продажи, защита прав потребителей, способы защиты, суд.

*Fedoseeva Lyubov Alekseevna
1st year master student
Nizhny Novgorod State Pedagogical University named after K. Minina,
Russia, Nizhny Novgorod*

PRACTICAL ASPECTS RELATED TO THE PURCHASE AGREEMENT

***Abstract:** The article analyzes the court practice in the Russian Federation on certain issues related to the contract of sale. Problems arising at the conclusion or termination of the contract of sale, and ways to solve them.*

Key words: contract of sale, consumer protection, methods of protection, court.

Одним из главных направлений государственной политики на территории Российской Федерации является защита прав потребителей [1].

Изучение судебных дел с целью изучения правового расторжения договора купли-продажи показало, что судами рассматривались дела по требованиям, основанным на положениях Закона РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", возникающие из договоров [1].

В случае продажи покупателю товара ненадлежащего качества, к способам защиты его прав относят требования:

- о соразмерном уменьшении покупной цены;

- о безвозмездном устранении недостатков товара;
- о возмещении расходов для устранения недостатков товара;
- о замене товара;
- о возврате денежной суммы, уплаченной за товар;
- о возмещении убытков;
- об уплате неустойки;
- о компенсации морального вреда [2].

Суд для разрешения вопроса об ответственности продавца за нарушение прав потребителя, устанавливает: при обнаружении потребителем недостатков товара в период гарантийного срока предпринимались ли им действия по возврату товараненадлежащего качества продавцу для выполнения последним обязанности по удовлетворению требований потребителя и проведению экспертизы товара. Наказанию в виде штрафа за уклонение от добровольного исполнения требований потребителя подвергается только продавец [3].

Проанализировав судебную практику по спорам в сфере купли-продажи, можно сделать вывод, что если доказательства заявителя (истца) будут неоспоримыми, то судвынесет положительное решение в удовлетворении иска.

Учитывая специфику ситуации, найдены следующие проблемы:

- проблема невозможности потребителя полноценно ознакомиться с товаром, так зачастую информации предоставляемой продавцом недостаточно или она не соответствует действительности;
- проблема обеспечения доказательств заключения договора купли-продажи (потерпевшая сторона должна собрать все необходимые сведения и доказательства и представить их суду).

Пути их решения:

- при заключении или расторжении договора купли-продажи необходимо добросовестно проверять всю документацию, а также непосредственно продаваемое/покупаемое имущество.
- после заключения договора купли-продажи необходимо хранить все документы (чеки, квитанции, договоры и пр.).

По отдельным вопросам заключения и расторжения договора купли-продажи устоялась следующая практика:

1. Процедура признания договора купли-продажи недействительным достаточно сложна. Суд не всегда становится на сторону потерпевшей стороны. Но если заявитель уверен в своей правоте, то стоит попробовать восстановить справедливость.

2. И истец, и ответчик вправе оспаривать вынесенные постановления судебных органов.

3. Основным следствием отнесения соглашения купли-продажи к недействительным является возврат вещей к прежнему положению, то есть всего полученного сторонами в результате купли-продажи (например, в материальном или денежном выражении).

4. Договор может быть оспорен в зависимости от причин, по которым операция признается недействительной: оспоримости или ничтожности договора.

Список литературы:

1. Вронская М. В. Гражданское право: учебник. М.: Юстиция, 2018. 408 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ. Ч. 2 // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. № 5. ст. 410.
3. Егоров В.Е., Хярм И.В. Некоторые суждения по определению предмета и объекта гражданско-правового договора // Вестник Псковского государственного университета. Экономика. Право. Управление. 2015. № 1. С. 122-127.