

*Укас Нұрлан Беркінұлы  
студент 2 курса магистратуры,  
факультет «Бизнес и право»  
Каспийский университет технологий и инжиниринга им Ш. Есенова  
Казахстан, г. Актау  
e-mail: nyrlan.ukas01@gmail.com*

*Научный руководитель: Естурлиева А.И.,  
кандидат экономических наук,  
Каспийский университет технологий и инжиниринга им Ш. Есенова,  
Казахстан, г. Актау*

## **ИНВЕСТИЦИИ В ТУРИСТИЧЕСКИЙ СЕКТОР МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ КАК СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНСТРУМЕНТ ДИВЕРСИКАЦИИ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА**

***Аннотация:** В статье рассматривается роль инвестиций в туристический сектор Мангистауской области как важного направления диверсификации региональной экономики. Особое внимание уделено потенциалу туризма в контексте устойчивого экономического роста, создания новых рабочих мест и привлечения иностранных и внутренних инвесторов. Представлена статистика по объемам инвестиций в туристическую отрасль региона, темпам роста туристического потока и количеству новых рабочих мест. В исследовании анализируются основные вызовы и перспективы развития туристической отрасли в регионе, а также её влияние на социально-экономическую стабильность. Автор подчеркивает необходимость комплексного подхода к развитию инфраструктуры и продвижению туристического потенциала для достижения долгосрочных экономических выгод.*

**Ключевые слова:** экономика, туризм, инфраструктура, рабочие места, развитие туризма, социально-экономический рост.

*Ukas Nurlan Berkinuly  
2nd year master student,  
faculty of “Business and Law”  
Caspian University of Technology and Engineering named after Sh.  
Yessenov,  
Kazakhstan, Aktau*

*Scientific adviser: Yesturlyieva A.I.,  
candidate of economic sciences,*

## **INVESTMENTS IN THE TOURISM SECTOR OF THE MANGYSTAU REGION AS A STRATEGIC TOOL FOR DIVERSIFYING THE REGIONAL ECONOMY**

**Abstract:** *The article examines the role of investments in the tourism sector of the Mangystau region as an important direction for diversifying the regional economy. Special attention is given to the potential of tourism in the context of sustainable economic growth, job creation, and attracting both foreign and domestic investors. The article presents statistics on investment volumes in the region's tourism industry, the growth rate of tourist inflows, and the number of new jobs created. The study analyzes the main challenges and prospects for the development of the tourism sector in the region, as well as its impact on socio-economic stability. The author emphasizes the need for a comprehensive approach to infrastructure development and the promotion of the region's tourism potential to achieve long-term economic benefits.*

**Key words:** economy, tourism, infrastructure, employment, tourism development, socio-economic growth.

Мангистау – музей под открытым небом, обладающий богатым историко-культурным наследием, где 590 исторических памятников взяты под охрану государства (570 – областного значения и 20 – республиканского значения).

В Мангистау сосредоточено 2/3 архитектурного достояния кочевой культуры Казахстана. Самые известные некрополи Мангистау – это Бекет-ата, Шопан-ата, Сисем-ата, Карагашты-аулие, Масат-ата и многие другие.

Мангистауская область выгодно расположена на стыке международных транспортных коридоров, соединяющих страны юга и севера, запада и востока, где областной центр город Актау является единственными морскими воротами Казахстана.

Через территорию Мангистауской области проходят два международных транспортных коридора ТРАСЕКА и «Север-Юг». Они соединяют Восточную Европу с Центральной Азией и Северную Европу со странами Персидского залива.

На сегодняшний день Мангистауская область становится крупным транспортно-логистическим центром, где в одном месте сосредоточены авиационные, железнодорожные, автомобильные и морские транспортные сети.

В регионе воздушным сообщением выполняются рейсы по 8 внутренним направлениям (Астана, Алматы, Атырау, Актобе, Кокшетау, Шымкент, Туркестан, Уральск) и 16 международным направлениям (Стамбул, Анталья, Лондон, Баку, Тбилиси, Кутаиси, Москва, Екатеринбург, Грозный, Ереван, Астрахань, Минводы, Махачкала, Казань, Сочи и Сари).

В целях увеличения пассажиропотока, разрешении проблем в транспортной отрасли и привлечении инвестиций для развития инфраструктуры имеется механизм специальных экономических зон.

И на сегодняшний день уже в аэропорту Актау планируется расширение СЭЗ «Морпорт Актау», а также инвестором планируется проведение модернизации аэропорта Актау (строительство транспортно-логистического центра, второй взлетно-посадочной полосы, расширение существующего терминала и строительство нового ВИП/СИП терминала, оснащение необходимой спецтехникой и строительство ангара).

Стоит отметить, что создание СЭЗ в аэропортах является распространенной международной практикой, хорошо показавшей себя в воздушных гаванях Дубай, Сингапур, Шаннон, Эр-Рияд и других

Железнодорожным сообщением осуществляются пассажирские перевозки в 2 международных направлениях (Астрахань и Нукус) и в 6 внутренних направлениях (Алматы, Атырау, Актобе, Уральск, Семей, Бейнеу).

В целях созданий условий для комфортного пребывания пассажиров, в настоящее время акиматом Мангистауской области разрабатывается проект реконструкции вокзала, в результате которого ожидается увеличение вместимости до 800 пассажиров и пассажиропотока средним от 2 тыс до 4 тыс. пассажиров в сутки.

Учитывая выгодное географическое расположение, развитие туризма на Каспийском море является одним из ключевых драйверов туристского роста

Казахстана, потенциал которого было отмечено Главами Прикаспийских государств в августе 2018 года в рамках исторического Саммита в Актау.

Одним из драйверов экономического роста Мангистауской области является развитие туризма, который имеет мультипликативный эффект в условиях восстановления экономики. Доля отрасли туризма в ВРП области составляет 1,7%.

Основу туристического продукта региона составляет развитие пляжного туризма, который является якорным направлением с наивысшим потенциалом (длительность сезона – от 3 до 5 месяцев).

В качестве импульса для развития туризма можно отметить следующие проекты, запущенные в 2020-2022 годах.

В 2020 году запущены туристско-гостиничный комплекс «Rixos Water World Aktau» и аквапарк «Лагуна» гостиничного комплекса «Холидей ИНН Актау». В 2021 году на базе туристско-гостиничного комплекса «Rixos Water World Aktau» открыт тематический парк «Tetytblu». С каждым годом растет количество туристов, отдыхающих в данном многофункциональном комплексе.

В 2022 года состоялись запуск глэмпинга Teniz Village, базы отдыха «AURA» и визит-центра «Сартас» в Тупкараганском районе.

Свидетельством тому является положительная динамика по показателям в сфере туризма. Так, по итогам 2023 года по официальным данным, регион посетили 390 332 туриста, что на 125,8% больше, чем в предыдущем периоде. Общая стоимость оказанных туристических услуг в нашем регионе достигла 15 миллиардов тенге, увеличившись на 31,5%. Количество объектов размещения составило 101, что на 2% больше, чем ранее. Общее число номеров достигло 4 066, что также показало рост на 6,6%.

В 2023 году реализовано 2 проекта на общую сумму 589 млн. тенге с созданием 25 рабочих мест.

1. Гостиница «Эко-Otel» в Мунайлинском районе ТОО «Omir Glamping» (стоимость проекта 150 млн. тенге, 10 рабочих мест).

2. База отдыха «Caspiy Life» в Тупкараганском районе ИП «Адекова» (стоимость проекта 439 млн тенге, 15 рабочих мест).

В 2024 году запущены 2 проекта:

1. Проект «Apart-hotel HIDE» (стоимость проекта порядка 1,0 млрд.тенге, 40 рабочих мест, в 19 мкр.).

2. База отдыха «Zhagalau Resort» на территории Теплого пляжа (стоимость проекта порядка 500 млн.тенге, 20 рабочих мест,уч 4/1).

В 2025 году планируется реализация 3 проектов на общую сумму 44,0 млрд.тенге с созданием порядка 100 рабочих мест.

В целом в сфере туризма в период с 2025 по 2027 год в пуле находятся 12 проектов на общую сумму более 100 млрд.тг с созданием более 500 рабочих мест.

1. «Торговые ряды «Town Center», ТОО «TETHYS АКТАУ III» (стоимость проекта – 34,4 млрд.тг., 30 рабочих мест).

2. 2 этап комплекса вилл и апартаментов, ТОО «Dream Village» (стоимость проекта – 7,0 млрд тенге, 20 рабочих мест).

3. Строительство гостиничного комплекса «Wyndham Garden Aktau» ТОО «Корпорация МК» (стоимость проекта – 2,4 млрд тенге, 50 рабочих мест).

4. Отель Fairmont ТОО «TETHYS АКТАУ I» (стоимость проекта 89 млрд.тенге)

5. Гостиничный комплекс «Pana Asia» в г.Актау Pana Asia Group (стоимость проекта 2,0 млрд.тенге)

6. Расширение гостиничного комплекса «Достар» в г. Актау (стоимость проекта 400 млн.тенге)

7. Гостиничный комплекс «Нур» ТОО «СКР-Снаб» (стоимость проекта 500 млн.тенге)

8. Строительство учебно-оздоровительного центра «Aqualina Camp» ТОО «Caspian Plaza» (стоимость проекта 10 млрд.тенге)

9. Строительство современного туристического комплекса «Relax» ТОО «Жәрдем Актау» (стоимость проекта 450 млн.тенге)

10. Проект базы отдыха «Tethys Resort ТОО «Tethys Resort» (стоимость проекта 350 млн.тенге)

11. Гостиничный комплекс (из глэмпингов) ТОО «Raptor» (стоимость проекта 200 млн.тенге)

12. Гостиничный комплекс с аквапарком в г. Актау ТОО «Sea&Relax (стоимость проекта 2,5 млрд.тенге)

13. Строительство и эксплуатация оздоровительного комплекса в районе «Теплого пляжа» г. Актау ТОО «Aktaubor» (стоимость проекта 2,0 млрд.тенге)

14. Визит-центр в г. Актау ТОО «КЗ-Нефтемаш» (стоимость проекта 60 млн.тенге)

15. Визит-центр в Каракиянском районе ТОО «КЗ-Нефтемаш» (стоимость проекта 200 млн.тенге)

13 июня 2024 года Глава государства провел расширенное совещание по развитию туризма, где были затронуты вопросы касательно инженерной-транспортной инфраструктуры, привлечения инвесторов, продвижения на международном уровне.

В ходе совещания Главой государства было определено, что пляжный туризм Мангистау является одним из приоритетных туристских зон.

Акиматом области совместно с Министерством туризма и спорта, АО «НК «Kazakh Tourism», АО «НУХ «Байтерек», АО «Банк Развития Казахстана» ведутся работы по исполнению поручений Главы государства, в частности по принятию мер завершения реализации проектов на территории Теплого пляжа, привлечения международных брендов/франшиз гостиничного и ресторанного бизнеса, разработки комплексного плана развития региона и др.

Также для привлечения инвестиций, с 1 января 2022 года имеются меры государственной поддержки в сфере туризма по возмещению и субсидированию части затрат субъектов предпринимательства, получить которые можно по 7 направлениям:

1. Возмещение 10% от затрат субъектов предпринимательства при строительстве, реконструкции объектов туристской деятельности (Приказ министра культуры и спорта РК от 31 декабря 2021 года № 415) [6];

2. Возмещение 10% от затрат субъектов предпринимательства по строительству объектов придорожного сервиса с мерой возмещения затрат (Приказ министра культуры и спорта Республики Казахстан от 30 декабря 2021 года № 411) [7];

3. Возмещение 25% от стоимости по приобретению автомобильных транспортных средств вместимостью более восьми мест для сидения, исключая место водителя, субъектам предпринимательства, осуществляющим туристскую деятельность в размере с мерой возмещения (Приказ министра культуры и спорта Республики Казахстан от 30 декабря 2021 года № 412) [8].

4. Субсидирование субъектов предпринимательства на содержание санитарно-гигиенических узлов в размере 83 300 тенге в месяц (Приказ министра культуры и спорта Республики Казахстан от 10 декабря 2021 года № 382) [9];

Данные меры государственной поддержки из вышеуказанного перечня включены в компетенцию МИО и соответственно рассматриваются, и оказываются на местном уровне.

По возмещению части затрат субъектов предпринимательства по строительству, объектов придорожного сервиса, реконструкции объектов туристской деятельности, приобретению автомобильных транспортных средств вместимостью более восьми мест для сидения, исключая место водителя, заявки подаются до 1 марта в адрес ГУ «Управление туризма Мангистауской области».

По субсидированию части затрат субъектов предпринимательства на содержание санитарно-гигиенических узлов заявки подаются до 1 декабря также в адрес управления. Все заявки рассматриваются областной комиссией, созданной Постановлением акимата области. Решения комиссии будут публиковываться на сайте управления.

Вместе с тем, по линии Министерства туризма и спорта РК и АО «НК «Kazakh Tourism» имеются следующие меры государственной поддержки.

5. Субсидирование затрат туроператоров в сфере въездного туризма за каждого иностранного туриста в размере 15 000 тенге (Приказ министра культуры и спорта Республики Казахстан от 15 декабря 2021 года № 387) [10];

6. Возмещение части затрат субъектов предпринимательства по приобретению оборудования и техники для горнолыжных курортов в объеме 25 % от стоимости (Приказ министра культуры и спорта Республики Казахстан от 29 декабря 2021 года № 407) [11];

7. Субсидирование стоимости билета, включенного в туристский продукт, при воздушной перевозке несовершеннолетних пассажиров на территории Республики Казахстан (Приказ министра культуры и спорта Республики Казахстан от 7 декабря 2021 года № 375). По данной мере субсидируется 100% стоимости детского авиабилета [12].

В заключении следует отметить, что инвестиции в туристический сектор Мангистауской области могут стать важным стратегическим инструментом для диверсификации экономики региона. Развитие туризма способствует не только экономическому росту, но и социальной стабильности за счёт создания новых рабочих мест и привлечения капитала. Успешная реализация потенциала туристической отрасли требует комплексного подхода, включающего развитие инфраструктуры, эффективное управление ресурсами и продвижение региона на национальном и международном уровнях. В условиях глобальных экономических изменений, развитие туризма в Мангистауской области может стать одним из ключевых факторов устойчивого развития региона и его интеграции в мировую экономику.

### **Список литературы:**

1. Комплексный план социально-экономического развития Мангистауской области на 2021 - 2025 годы, утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 ноября 2021 года № 784.



2. План развития Мангистауской области на 2021 – 2025 годы, утвержденных решением Мангистауского областного маслихата от 8 декабря 2023 года № 7/73.

3. Три проекта на 100 миллиардов тенге планируется реализовать в Мангистау. [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL: <https://www.lada.kz/gosinformzakaz/124031-tri-proekta-na-100-milliardov-tenge-planiruetsia-realizovat-v-mangistau.html> (дата обращения: 22.10.2024 г.).

4. Управление экономики и бюджетного планирования Мангистауской области. [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL: <https://www.gov.kz/memleket/entities/mangystau-uebp?lang=ru> (дата обращения: 22.10.2024 г.).

5. Управление туризма Мангистауской области. [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL: <https://www.gov.kz/memleket/entities/mangystau-tourism/?lang=ru> (дата обращения: 22.10.2024 г.).

6. Об утверждении Правил возмещения части затрат субъектов предпринимательства при строительстве, реконструкции объектов туристской деятельности. [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL: [https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100026403?fbclid=IwAR0UdQiBIh\\_TMk9c50dM3Sw9AnHsNqyS8fAelQG2b3wFB4018JKLcjaYshU](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100026403?fbclid=IwAR0UdQiBIh_TMk9c50dM3Sw9AnHsNqyS8fAelQG2b3wFB4018JKLcjaYshU) (дата обращения: 22.10.2024 г.).

7. Об утверждении Правил возмещения части затрат субъектов предпринимательства по строительству объектов придорожного сервиса. [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL: [https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100026375?fbclid=IwAR2I24Vu\\_14t0iiEx3jtkoP\\_RXAdq8Bcvjq20Ct4as1HCdEF6yucZwIFqX\\_w](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100026375?fbclid=IwAR2I24Vu_14t0iiEx3jtkoP_RXAdq8Bcvjq20Ct4as1HCdEF6yucZwIFqX_w) (дата обращения: 22.10.2024 г.).

8. Об утверждении Правил возмещения части затрат по приобретению автомобильных транспортных средств вместимостью более восьми мест для сидения, исключая место водителя, субъектам предпринимательства, осуществляющим туристскую деятельность. [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL:

[https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100026380?fbclid=IwAR0cVHqp2ujtSeHXX10n2w0Z0phNnacdQkEDqk\\_xUrbTN9WKitx43xCnHtM](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100026380?fbclid=IwAR0cVHqp2ujtSeHXX10n2w0Z0phNnacdQkEDqk_xUrbTN9WKitx43xCnHtM) (дата обращения: 22.10.2024 г.).

9. Об утверждении Правил субсидирования части затрат субъектов предпринимательства на содержание санитарно-гигиенических узлов. [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100025801> (дата обращения: 22.10.2024 г.).

10. Об утверждении Правил субсидирования затрат туроператоров в сфере въездного туризма за каждого иностранного туриста. [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100025912> (дата обращения: 22.10.2024 г.).

11. Об утверждении Правил возмещения части затрат субъектов предпринимательства по приобретению оборудования и техники для горнолыжных курортов. [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL: [https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100026382?fbclid=IwAR0iMJhXSEzsoАНPaa77Ea qJk9GUbQPDRdy7Gy-6s88hNNV5\\_xbhDDUnwxo](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100026382?fbclid=IwAR0iMJhXSEzsoАНPaa77Ea qJk9GUbQPDRdy7Gy-6s88hNNV5_xbhDDUnwxo) (дата обращения: 22.10.2024 г.).

12. Об утверждении Правил субсидирования стоимости билета, включенного в туристский продукт, при воздушной перевозке несовершеннолетних пассажиров на территории Республики Казахстан. [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL: [https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100025724?fbclid=IwAR11ga-jscS-RYMgBA82oZyY1hAJMmy-iX\\_s3J0PH70WNZevVF5v8448JDQ](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100025724?fbclid=IwAR11ga-jscS-RYMgBA82oZyY1hAJMmy-iX_s3J0PH70WNZevVF5v8448JDQ) (дата обращения: 22.10.2024 г.).