

*Тегетаева Агунда Алихановна
студентка 5 курса магистратуры
юридический факультет,
Московский финансово-промышленный университет «СИНЕРГИЯ»,
Россия, г. Москва
e-mail: tegetaeva93@gmail.com*

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК

***Аннотация:** В статье рассмотрены теоретические аспекты недействительности сделки, а также применения последствий его недействительности. Рассмотрены проблемы в законодательстве в сфере недействительности сделок.*

Ключевые слова: недействительность сделок, защита гражданских прав, гражданское законодательство, договоры, сделки, признание сделки недействительной.

*Tegetaeva Agunda Alikhanovna
5th year graduate student
Faculty of Law,
Moscow Financial and Industrial University "SYNERGY",
Russia, Moscow*

CONSEQUENCES OF INVALIDITY OF TRANSACTIONS

***Abstract:** The article discusses the theoretical aspects of the invalidity of the transaction, as well as the consequences of its invalidity. The problems in the legislation in the field of invalidity of transactions are considered.*

Key words: invalidity of the transaction, protection of civil rights, civil legislation, contracts, transactions, recognition of the transaction as invalid.

Положениями ст. 45 Конституции РФ предусмотрено, что граждане имеют право защищать свои права и законные интересы любыми способами, не запрещенные действующим законодательством. Так, в качестве способа защиты собственных прав и интересов рассматривается их судебная защита.

В соответствии со ст. 12 Гражданского кодекса РФ защита нарушенных гражданских прав может быть осуществлена посредством совокупности способов, закрепленных в указанной статье, а также иными способами, которые не противоречат действующему законодательству. Так, в качестве одного их

способов предусмотрено признание оспоримой сделки недействительной, а также применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки [2].

Изначально, необходимо указать на то, что под недействительной сделкой, в соответствии с положением ст. 167 ГК РФ, предусмотрена такая сделка, которая не образует правовых последствий, исключением являются только те сделки, которые связаны с ее недействительностью, а также те сделки, что признаются недействительными с момента их совершения [1].

Признание сделки недействительной возможно только в том случае, если в ней присутствует порок и, как следствие, нарушаются права и законные интересы конкретных лиц. Как следствие, в суде потерпевшей стороне требуется сформировать доказательственную базу, направленную на подтверждение того, что оспариваемой сделки нарушены его права и интересы, в случае оспаривания сделки в отношении третьих лиц необходимо предоставить все необходимые данные, подтверждающие, что сделкой нарушены права и законные интересы таких третьих лиц.

Например, при оспаривании сделки по распоряжению имуществом одним из супругов, совершенной другим супругом, недостаточным является то, что будет доказан факт совершения сделки при отсутствии разрешения на сделку и недобросовестное поведение покупателя, важным является обоснование то, что в результате совершения такой сделки были нарушены права и интересы супруга, например, недвижимость – предмет сделки, была реализована по существенно заниженной цене при сопоставлении со среднерыночными ценами.

Положением пункта 2 ст. 166 ГК РФ закреплено ограничение на оспаривание сделки по причине ее недействительности, когда сторона сделки знала или должна была знать о первопричинах недействительности сделки, но собственными действиями подтвердила намерения на совершение сделки.

Также, заявление лица о недействительности сделки не будет иметь правового значения, если таковой послед совершения сделки в течение

определенного периода совершал такие действия, которые не позволили бы сомневаться в неправомерности действий такого лица.

Относительно заявления о признании сделки недействительной, важно помнить, что такое заявление может быть совершено как в письменной, так и в устной форме. Помимо этого, не влечет правовых последствий заявление о недействительности сделки той стороной, что действовала недобросовестно [2].

Например, арендатор не оплативший арендную плату не может ссылаться на недействительность договора аренды по причине того, что арендодатель не является собственником. Указанная позиция была сформулирована Высшим Арбитражным Судом РФ в Постановлении Пленума ВАС РФ от 25.01.2013 № 13.

В абз. 2 п. 73 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» приведен примерный перечень норм, устанавливающих ничтожность сделки.

В положениях действующего законодательства закреплено, что в качестве ничтожных сделок признаются: соглашение, направленное на устранение или ограничение ответственности лица, уполномоченного на выступление от имени юридического лица, а равно его коллегиальных органов; соглашение об ограничении или устранении ответственности участников полного товарищества; сделка, заведомо совершенная с целями нарушающими основы правопорядка или нравственности; мнимая или притворная сделка; сделка, совершенная недееспособным гражданином; договор дарения, предусматривающий передачу дара после смерти дарителя; договор пожизненной ренты, заключенный к моменту, когда рентополучатель уже скончался, а также кредитный договор, договор банковского вклада при несоблюдении требования о его письменной форме.

Следует отметить, что нормы ГК РФ не всегда содержат прямое указание на ничтожность сделки, а устанавливают иные формулировки: «не допускается», «не может» и др. Таким образом, на законодательном уровне требуется

установить закрытый перечень сделок, признаваемых недействительными, в противном случае, подобная неопределенность законодателя сулит правовыми коллизиями.

Список литературы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020) // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994. № 32. ст. 3301.

2. Казанцева К.Ю. Актуальные проблемы признания сделки недействительной как способа защиты гражданских прав // Вестник Сибирского юридического института МВД России. 2018. № 2 (31). С. 21-29

3. Скловский К.И. Сделка и ее действие. Комментарий главы 9 ГК РФ (понятие, виды и форма сделок. Недействительность сделок) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс».