

Таймасов Азат Рифгатович
кандидат экономических наук, доцент,
Институт экономики финансов и бизнеса
Башкирский государственный университет,
Россия, г. Уфа

Мансуров Радик Маратович
студент 3 курса магистратуры,
Институт экономики финансов и бизнеса
Башкирский государственный университет,
Россия, г. Уфа
e-mail: maria21160@yandex.ru

ПРОБЛЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТИМУЛИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Аннотация: Статья посвящена проблемам в сфере стимулирования регионального строительного комплекса. В статье рассматриваются условия полноценного функционирования механизма стимулирования строительного комплекса региона. Подчеркивается необходимость оптимизации инструментов такого стимулирования.

Ключевые слова: строительный комплекс, регион, развитие строительного комплекса региона, стимулирование развития строительного комплекса.

Taimasov Azat Rifgatovich
candidate of economic sciences, associate professor,
Institute of Economics of Finance and Business
Bashkir State University,
Russia, Ufa

Mansurov Radik Maratovich
3rd year student,
Institute of Economics, Finance and Business
Bashkir State University,
Russia, Ufa

PROBLEMS OF STATE STIMULATION OF THE DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION COMPLEX

Abstract: The article is devoted to the problems in the field of stimulating the regional construction complex. The article discusses the conditions for the full

functioning of the incentive mechanism for the construction complex of the region. The necessity of optimizing the instruments of such stimulation is emphasized.

Keywords: construction complex, region, development of the construction complex of the region, stimulation of the development of the construction complex.

В рамках исследования аспектов стимулирования развития региональных строительных комплексов в первую очередь оценивают такие их особенности, как размерная структура отрасли, ее динамика и тенденции; уровень концентрации строительной деятельности на конкретной территории; характер общественного разделения труда и уровень отраслевой дифференциации в соответствующем регионе; признаки и условия экономического обособления элементов строительного комплекса региона; диалектику процесса формирования новых видов производств, отраслей, комплексов, строительных кластеров; мотивы интеграции и укрупнения строительных производств; ресурсную базу строительства и взаимоувязку интересов всех участников инвестиционно-строительной деятельности в регионе. Полноценный механизм стимулирования развития строительного комплекса регион возможен только если учитываются экономические интересы общества, коллективов строительных компаний, работников этих компаний, отраслей промышленности, территорий и государства в целом [1, с. 128].

Чрезмерная налоговая нагрузка на компании строительного комплекса региона (как, впрочем, и на предприятия других отраслей) тормозит его поступательное развитие. Необходим баланс между наполняемостью бюджетов всех уровней и заинтересованностью к каждого конкретного предприятия в эффективности хозяйственной деятельности.

Перечислим инструменты налогового стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности: отсрочка уплаты налоговых платежей, скидки, возможность упростить налогообложение, льготы (например, налоговый кредит ускоренная амортизация) и т.п.

В настоящее время в серьезной доработке нуждаются налоговые ставки, льготы и налоговый кредит, ждет оптимизации механизм налогообложения

лизинга. Так как лизинг, рынок ценных бумаг, инвестиционные фонды способствуют повышению инвестиционной привлекательности строительных компаний и улучшению инвестиционного климата в регионе. Эффективности государственного стимулирования строительного комплекса региона призваны способствовать такие направления, как расширение рыночной инфраструктуры, субсидирование, поддержка реализации инвестиционных проектов, государственная гарантийная поддержка инвесторов, предоставление льгот при аренде недвижимости, предназначенной для осуществления инвестиционной деятельности [3, с. 6].

Нельзя не упомянуть и государственный заказ, гранты и целевое субсидирование. Инновационная активность в сфере строительного комплекса региона напрямую зависит от обеспеченности собственными средствами и стоимости кредитных ресурсов. Большое значение также имеет стимулирование комплекса кадровых мероприятий.

Далее, экологическая безопасность не должна быть проблемой только строительной компании [2, с. 55]. Речь должна идти о государственном стимулировании экологизации строительства.

Механизм стимулирования призван оказывать поддержку в формировании и сохранении социально-экономической заинтересованности строительных компаний. Это может быть, например, заинтересованность в инвестициях, направляемых на природоохранные цели, упрощенная система определения величины сбора за загрязнение окружающей среды и т.п. Стимулирование экологизации может включать в себя лизинг оборудования и технологий, соответствующих экологическим требованиям, страхование и перестрахование экологических рисков.

Список литературы

1. Конарев А.Г. Современные аспекты развития строительной сферы в России // Символ науки. 2016. № 1. С.127-129.

2.Конкин А.Н. Институциональный подход к формированию механизмов инновационного развития региональных инвестиционно-строительных комплексов // Вестник университета (Государственный университет управления). 2016. № 10. С. 54-58.

3.Король С.П. Инновационное развитие строительной отрасли как экономическая категория объекта управления // Региональная экономика и управление: электронный научный журнал. 2016. № 1 (45). С. 2-14.