

*Суханова Юлия Анатольевна
студент магистратуры
Волгоградский государственный аграрный университет
Россия, г. Волгоград
e-mail: yulia1997_1997@mail.ru*

*Научный руководитель: Галиуллина Е. Ю.,
кандидат технических наук, доцент
Волгоградский государственный аграрный университет
Россия, г. Волгоград*

ПРАВОВЫЕ СЛОЖНОСТИ ПРИ ОБЕСПЕЧЕНИИ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

***Аннотация:** В данной статье рассматривается проблема сокращения территорий земель сельскохозяйственного назначения, а также проблема деградации земель и причины ее возникновения. Известно, что все земли по целевому назначению делятся на семь категорий, мы рассмотрим одну из них – земли сельскохозяйственного назначения, которые нуждаются в правовой охране земель. Охрана земель представляет собой систему, закрепленных законом мер, направленных на обеспечение рационального использования земель, сохранение и повышение их плодородия, защиту от истощения и разрушения.*

***Ключевые слова:** земли сельскохозяйственного назначения, охрана земель, деградация земель, урбанизация, перевод земель в другую категорию.*

*Sukhanova Yulia Anatolievna
master student
Volgograd State Agrarian University
Russia, Volgograd*

*Scientific adviser: Galiullina E. Yu.,
candidate of technical sciences, associate professor
Volgograd State Agrarian University
Russia, Volgograd*

LEGAL DIFFICULTIES IN PROTECTING AGRICULTURAL LANDS

***Abstract:** This article examines the problem of reducing the territories of agricultural land, as well as the problem of land degradation and the reasons for its occurrence. It is known that all lands for their intended purpose are divided into seven categories, we will consider one of them - agricultural lands that need legal protection of lands. Land protection is a system of measures enshrined in law aimed at ensuring*

the rational use of lands, preserving and increasing their fertility, and protecting them from depletion and destruction.

Key words: agricultural land, land protection, land degradation, urbanization, land transfer to another category.

Охрана земель рассматривается как обеспечение основы жизни и деятельности населения и создание условий для устойчивого развития общества (ст. 9 Конституции РФ, ст. 12 ЗК РФ) [1]. Больше всего в охране земель, мониторинге и привлечении к ответственности нарушителей, нуждаются земли категории сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения должны выступать для собственника, землепользователя, землевладельца, не только в роли средства производства, но и в роли объекта эколого-правовой охраны. В научной литературе отмечается, что правовая охрана земель необходима для предупреждения негативных экологических, экономических и иных последствий землепользования, путем поощрения за примерные действия субъектов и привлечения правонарушителей к ответственности. По данным из доклада министра сельского хозяйства Российской Федерации Д.Н. Патрушева «О реализации в 2018 году Плана деятельности Министерства сельского хозяйства РФ на 2016–2021 гг.». общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в России составляет 383,6 млн. гектаров. Безусловно, такие огромные территории требуют максимального влияния со стороны государства, но к сожалению, практически во всех субъектах Российской Федерации просматривается тенденция к ухудшению состояния земель. В чем же заключается основная проблема охраны земель сельскохозяйственного назначения? Какой аспект в охране земель оставлен без внимания и почему?

Основной проблемой является потеря площадей земель сельскохозяйственного назначения из-за урбанизации пригородных территорий вследствие укрупнения городов. Для данной категории земель установлен особый правовой режим, который необходим для обеспечения охраны земель, повышения плодородия почвы и запрещения выведения таких земель из

сельскохозяйственного оборота. Соответственно, перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию влечет за собой деградацию земель и потерю самой почвы в результате нарушения земель строительными и горными работами [2]. Поэтому, основная проблема заключается в том, что органы государственной власти и органы местного самоуправления допускают включение земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов, а также размещение на таких землях объектов транспорта, энергетики и связи.

Еще одной важной проблемой сельскохозяйственных земель является потеря почвенного плодородия, вызванная несоблюдением технологий возделывания культур, несоблюдение системы севооборотов в земледелии, варварское отношение к земле и агрономическая безграмотность [3]. Для стимулирования бережного и целесообразного использования земель, необходимо создать благоприятную среду, позволяющую развиваться малому бизнесу в сельском хозяйстве, а именно: обеспечить защиту собственности, низкие нормы для выполнения государственных требований, доступ к субсидиям, хорошие дороги, низкие тарифы, налаженные каналы взаимодействия с крупным бизнесом.

Для решения всех вышеуказанных проблем в сфере охраны земель сельскохозяйственного назначения представляется необходимым внести изменения в действующее земельное законодательство, а также разработать и принять законы, которые были бы направлены на совершенствование земельно-имущественных отношений в соответствии с направлениями земельной политики, а также направлены на стимулирование рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, земли сельского хозяйства требуют особого внимания со стороны государства и общества. В ближайшем будущем необходимо прийти к тому, чтобы все сельскохозяйственные предприятия понимали, что рациональный подход к использованию земель наоборот экономически и социально выгоден, так как это позволяет получать долговременный и

устойчивый эффект за счет научно обоснованной эксплуатации качественно сохраняющихся и постоянно обновляющихся земельных ресурсов. Наиболее эффективным будет ужесточение ответственности за нарушения требования земельного законодательства по охране земель сельскохозяйственного назначения.

Список литературы:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс».

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс».

3. Волков С.Н. Землеустройство. Т. 1. Теоретические основы землеустройства. Внутрихозяйственное землеустройство. М.: Колос, 2001. 496 с.