

Симаков А.А.
студент магистратуры
Набережночелнинский филиал (институт)
Казанский (Приволжский) федеральный университет
e-mail: simakov.andrey@tatex.ru

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ДОГОВОРОВ: АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И СПОСОБЫ ИХ РЕШЕНИЙ

Аннотация: В статье выявлены проблемы в сфере определения существенных условий предпринимательских договоров. Институт предпринимательского договора имеет ряд теоретических и практических проблем. В силу наличия определенных теоретических и практических проблем в области определения существенных условий предпринимательского договора данная тематика несет в себе актуальность для научных исследований. В данной статье рассматриваются некоторые вопросы о теоретических и практических проблемах в ходе определения существенных условий в рамках предпринимательских договоров, а также автором приводятся решения данных проблем.

Ключевые слова: предпринимательский договор, существенные условия договора, предпринимательское право, частное право, договорное право, гражданско-правовые договоры в сфере предпринимательства.

Simakov A.A.
master student
Naberezhnye Chelny branch (Institute)
Kazan (Volga region) Federal University

ESSENTIAL TERMS OF BUSINESS AGREEMENTS: CURRENT PROBLEMS AND WAYS TO SOLVE THEM

Abstract: The article identifies problems in determining the essential terms of business contracts. The Institute of business contract has a number of theoretical and practical problems. Due to the presence of certain theoretical and practical problems in determining the essential conditions of an enterprise agreement, this topic is relevant for scientific research. This article discusses some questions about theoretical and practical problems in determining the essential conditions in the framework of business contracts, and the author provides solutions to these problems.

Keywords: business contract, essential terms of the contract, business law, private law, contract law, civil contracts in the field of entrepreneurship.

Совокупностью условий предпринимательского договора признается содержание договора как юридического факта. Практическое значение имеет содержание договора, его условия, обязанности сторон и т.д.

В соответствии со ст. 421 ГК РФ условия договора формируются по усмотрению сторон. Однако нужно отметить, что существуют исключения. Так, иногда, определенный закон или нормативный акт содержат в себе определенные условия договора.

По своему юридическому значению все условия договора делятся на существенные, обычные и случайные [1].

В силу ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если:

1) между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

2) достигнутое сторонами соглашение по своей форме соответствует требованиям, предъявляемым такого рода договорам.

Данная статья разделяет условия на следующие виды:

1) условия о предмете договора;

2) условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида;

3) условия, необходимые для договора данного вида;

4) все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Первую группу, как правило, определяют в соответствии с предметом предпринимательского договора. Зачастую предметом предпринимательского договора является имущество или оказание услуги, которое должен передать или оказать предприниматель. Нередко предметом договора является результат фактических действий [2].

Вторая группа образуются условиями, которые прописаны и согласованы обеими сторонами в предпринимательском договоре. Согласно ст. 432 ГК РФ договор, включает в себя условия, необходимые для договоров

данного вида, а также названные в законе или иных правовых актах как существенные для договоров данного вида.

Для более дифферентного раскрытия существенных условий предпринимательского договора, видится необходимым классифицировать виды предпринимательских договоров, с последующим анализом существенных условий.

Наиболее популярным договором в предпринимательской среде является предпринимательский договор по продаже товара. Важность предпринимательских договоров в сфере реализации товара заключается в том, что данная группа предпринимательских договоров стимулирует развитие торговой деятельности внутри Российской Федерации, что несомненно позитивно влияет на рыночную экономику государства [3, с. 504].

Существенными условиями договора купли-продажи являются предмет соглашения; условия, установленные нормативными актами РФ; условия, которые установлены одним из участников отношений; обязанность одной стороны (продавца) передать в собственность другой стороны (покупателю) товары и обязанность последней принять эти товары и уплатить за них денежные средства [1].

Стоит отметить, что существенные условия по реализации товара физическим лицам в розницу были расширены Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 г № 2300-1 «О защите прав потребителей». Согласно закону, к ним относятся: инвентарь товара, срок действия документа, документация и дополнительные принадлежности к товару, качество и надлежащий вид предмета торговли, гарантии качества, срок годности, тара и упаковка, цена, передача прав собственности [4].

Следующим видом предпринимательского договора является договор энергоснабжения. Существенными условиями договора энергоснабжения, помимо общих существенных условий предпринимательского договора, являются: количество и качество энергии, режим потребления энергии, цена и

условия по обеспечению содержания и безопасной эксплуатации сетей, приборов и оборудования [1].

Следующим видом предпринимательских договоров можно назвать предпринимательские договоры по продаже (реализации) товаров с участием публичных образований. К данному виду договоров применимы общие существенные условия по договору купли-продажи (поставки товара) с обязательным применением контрактной формы предпринимательского договора.

Еще одним интересным видом предпринимательского договора является предпринимательский договор по передаче имущества в пользование. Существенным условием такого договора является предмет, срок, цена.

Следующим видом предпринимательского договора является договор по выполнению (производству) работ, который также называют «договором подряда». Существенными условиями договора подряда являются предмет, сроки, а также условия, выдвигаемые одной из сторон. Отдельным видом данного типа предпринимательских договоров можно назвать государственный или муниципальный контракт на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. Существенными условиями договора об оказании услуг являются, согласно гражданскому законодательству: предмет, срок, оплата [1].

Важно отметить, что многие вопросы, связанные с существенными условиями предпринимательских договоров, были раскрыты в Постановлении Пленума Верховного суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 г № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» [5].

В частности, по вопросу заключения предпринимательских договоров, Пленумом было трактовано, что предпринимательский договор, как вид договоров гражданского права, может считаться заключенным с момента достижения сторонами соглашения о существенных условиях договора. Под существенными условиями следует понимать условия о предмете договора,

условия, которые названы в законе или иных правовых актах существенными или необходимыми для договоров данного вида, а также все условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение, даже если такое условие восполнялось бы диспозитивной нормой.

В третью группу, входят видообразующие условия предпринимательского договора, согласно его определенным видам. Как правило, такие условия содержатся по умолчанию, исходя из логики классификации договора.

Четвертую группу существенных условий составляют условия, которые закрепляются в предпринимательском договоре, согласно требованию одной из сторон. Как правило, такие условия включают в себя особенности гарантии обеспечения предпринимательского договора, либо особенности взаимных обязательств [6, с. 82].

А.А. Ходусов отмечает, что большие трудности связаны с отсутствием перечисления законодателем существенных условий для различных видов договоров [7, с. 32].

На основании вышесказанного, у судей очень часто возникают сомнения в толковании смысла договоров. Практика демонстрирует, что, несмотря на правила толкования, изложенные в ст. 431 ГК РФ не всегда достаточно точно суды могут толковать договора.

Таким образом, ст. 431 ГК не позволяет истолковать договор так, чтобы все сомнения были бы устранены. Для устранения подобных казусов, мы считаем необходимым включить в текст редакции ГК РФ, следующую формулировку: «При наличии сомнений договор толкуется в пользу лица, принявшего на себя обязанность, и против лица, ее установившего. В любом случае договор должен толковаться в пользу присоединившейся стороны или потребителя».

Список литературы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. ст. 3301.

2. Определение Верховного Суда РФ от 22 декабря 2015 г. по делу № 306-ЭС15-12164, А55-5313/2014 // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс».

3. Губин Е.П., Лахно П.Г. Предпринимательское право Российской Федерации: Учебник. М.: Инфр-М, 2017. 992 с.

4. Закон РФ от 07 февраля 1992 г № 2300-1 (ред. от 18.07.2019) «О защите прав потребителей» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 3. ст.140.

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // Бюллетень Верховного Суда РФ. № 2. 2019.

6. Брагинский М.С., Витрянский В.В. Договорное право. М.: Статут, 2005. 908 с.

7. Ходусов А.А., Гарненко С.А. Об особенностях существенных условий договора в сфере предпринимательской деятельности // Безопасность бизнеса. 2017. № 2. С. 30-34.