

*Никифорова Дарья Владимировна  
студент магистратуры  
юридический факультет  
Санкт-Петербургский государственный университет  
аэрокосмического приборостроения  
Россия, г. Санкт-Петербург  
e-mail: darianikiforova@icloud.com*

## **ВСТУПЛЕНИЕ В ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ: ПЛЮСЫ И МИНУСЫ**

***Аннотация:** В данной научной статье, в общем виде подняты вопросы из области жилищно-строительного кооператива, как одного из эффективных средств по приобретению своего собственного жилого помещения.*

*Информация, представленная в этой научной статье, будет полезна самому широкому кругу читателей как интересующихся поднятым вопросам, так и специалистам в ней работающим.*

*Уже сегодня можно с уверенностью говорить о том, что применение на практике механизма в виде жилищно-строительного кооператива с целью получения своего собственного жилья, с каждым годом будет только расширяться и развиваться, так как он имеет свою постоянную и неизменную «целевую аудиторию», что в полной мере соответствует всей реальной действительности.*

**Ключевые слова:** Жилищно-строительный кооператив, банкротство, жилое помещение, устав юридического лица.

*Nikiforova Daria Vladimirovna  
master student  
Faculty of Law  
Saint Petersburg State University of Aerospace Instrumentation  
Russia, St. Petersburg*

## **JOINING A HOUSING CONSTRUCTION COOPERATIVE: PROS AND CONS**

***Abstract:** In this scientific article, in general terms, issues are raised from the field of housing construction cooperatives, as one of the most effective means of acquiring your own living quarters.*

*The information presented in this scientific article will be useful to the widest circle of readers, both interested in the raised issues and specialists working in it.*

*Already today we can say with confidence that the application in practice of a mechanism in the form of a housing construction cooperative in order to obtain its own*

*housing will only expand and develop every year, since it has its own constant and unchanging "target audience" that fully corresponds to all reality.*

**Key words:** Housing and construction cooperative, bankruptcy, residential premises, charter of a legal entity.

Одним из эффективных способов получения своего собственного жилья, выступает жилищно-строительный кооператив, поскольку этот способ позволяет сэкономить значительные денежные суммы, что в полной мере соответствует всей реальной действительности [1].

Тем не менее, и этот способ получения своего собственного жилого помещения, также имеет свои несомненные плюсы и минусы, о которых и пойдет речь в данной научной статье.

К числу несомненных плюсов жилищно-строительного кооператива, выступают вопросы следующего содержания:

- в данном объединении, отсутствует необходимость в наличии «уставного капитала»;
- реальные взносы на будущее жилье, в разы меньше даже вторичного жилья, не говоря об уже построенной квартире или новостройке;
- для жилищно-строительного кооператива, не имеет никакого значения итоговое количество его участников;
- и наконец, правом вступления в жилищно-строительный кооператив имеют как физические, так и юридические лица, соответственно [2].

Как об этом и было сказано выше в формате данной научной статьи, у жилищно-строительного кооператива также имеются и свои существенные минусы, общий смысл и содержание которых сводится к следующему:

- все его члены, должны лично вникать во все вопросы из области строительства и архитектуры;
- все его члены, должны лично осуществлять закупку того или иного строительного материала и всех иных вопросов аналогичного порядка и содержания;

- приватизация такого жилья, возможна только после полной выплаты всей итоговой суммы;

- и наконец, жилищно-строительный кооператив как любое иное юридическое лицо, в конечном счете может обанкротиться со всеми негативными последствиями для его непосредственных членов.

Подводя итог всему вышесказанному в заключение необходимо отметить следующее, все представленные выше плюсы и минусы вступления в жилищно-строительный кооператив, в общем и целом, уравнивают себя, поэтому ответ на вопрос о вступлении в него, либо не вступлении, должен давать себе каждый гражданин рассматривающий такого рода возможность [3].

И такое положение рассматриваемого вопроса, является в полной мере нормальным и естественным, так как любая общественная и индивидуальная деятельность, имеет как свои несомненные плюсы, так и свои несомненные минусы, с чем в данном случае нельзя не согласиться.

Как представляется из фактического содержания постановленного вопроса, получение информации о плюсах и минусах вступления в жилищно-строительный кооператив, имеет большое практическое значение, так как позволяет взглянуть на этот процесс «со стороны», не входя в число его членов.

В безусловном порядке всего рассматриваемого вопроса, только представленными выше плюсами и минусами тематика вступления в жилищно-строительный кооператив не заканчивается, так как в вопросах реальной действительности их гораздо больше.

Даже при наличии своих плюсов и минусов по тематике вступления в жилищно-строительный кооператив, этот правовой инструмент по получению своего собственного жилья, всегда будет актуален и востребован, так как позволяет экономить значительные объемы семейных средств, с чем в данном случае нельзя не согласиться.

### **Список литературы:**

1. Кириченко О.В., Накушнова Е.В. Права и обязанности граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах: учебное пособие. М.: Юстицинформ, 2019. 636 с.
2. Крашенинников П.В. Жилищное право. М.: Статут, 2020. 382 с.
3. Невоструев А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: учебное пособие. М.: Статут, 2016. 172 с.