

*Нарыгина Елена Олеговна,
студентка магистратуры
Иркутский государственный университет,
Россия, г. Иркутск
e-mail: ambelmanbk@mail.ru*

ВОЗНИКНОВЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

***Аннотация:** В статье автор исследует предпосылки оформления договора купли-продажи в отдельный вид договора и особенности его дальнейшего развития. Исследованием охватывается дореволюционный период развития отечественного гражданского законодательства, регулирующего отношения купли-продажи.*

***Ключевые слова:** купля-продажа, продавец, покупатель, история российского гражданского законодательства.*

*Narygina Elena Olegivna
master students
Irkutsk State University,
Russia, Irkutsk*

ESTABLISHMENT AND DEVELOPMENT OF THE PURCHASE AND SALE AGREEMENT IN RUSSIAN LEGISLATION

***Abstract:** In the article, the author examines the prerequisites for formalizing a purchase and sale agreement as a separate type of agreement and the features of its further development. The study covers the pre-revolutionary period of development of domestic civil legislation governing the relationship of purchase and sale.*

***Key words:** purchase and sale, seller, buyer, history of Russian civil legislation.*

Правовой анализ существующих пробелов в законодательном регулировании института купли-продажи в отечественном праве невозможен без исследования особенностей возникновения данного вида договора и его последующего исторического развития. Целью настоящего исследования является выделение наиболее существенных этапов генезиса купли-продажи в дореволюционном российском праве для последующего использования полученных данных в дальнейших исследованиях.

Первым этапом формирования договора купли-продажи [1] как отдельного института российского законодательства связан с переходом общин от примитивной экономики, основой которой являлось охота и собирательство, к более прогрессивной, обусловленный возникновением и развитие орудий труда.

До указанного периода переход вещей между членами общины носил характер бартера (обмена вещи на вещь), не предусматривающий наличие денег или их аналога. Впоследствии, в связи с расширением возможностей производства новых материальных благ обмен, сохраняя преимущественно бартерный характер, начал приобретать некоторые особенности: определенные вещи начали использоваться в качестве валюты (соболиные шкуры, камни с отверстиями), оформились специализированные места для торговли (рынки, базары).

Товаром (предметом купли-продажи) могли быть в основном телесные вещи, не изъятые из оборота. Однако можно было продать и нетелесную вещь, например, право требования. Как правило, предметом купли-продажи были вещи, существующие в натуре и притом принадлежащие продавцу. Однако ни тот, ни другой признак, т.е. ни существование вещи в натуре в момент заключения договора, ни принадлежность ее в этот момент продавцу, не являлись, безусловно, необходимыми. Жизнь требовала расширения сферы применения договора купли-продажи [2].

Следующим этапом развития исследуемого договора является формирование понятий отлагательных и отменительных условий. Так, в Новгородской судной грамоте продавцу предоставляется право заключить договор купли-продажи чужой вещи с условием, что вещь предварительно будет куплена продавцом [3]. Появилось понятие продажи будущего урожая. Цены товаров выражались строго в денежном эквиваленте государства-продавца.

Наиболее ярким в части формирования и доктринального осмысления договора купли-продажи является дореволюционный период.

Анализируя российскую цивилистику нач. XIX в. следует отметить, что при проведении исследования такого понятия как договор купли-продажи у

ученых того периода возникало много споров. Так, в частности о признании продажи и покупки договору и тем более двусторонним договором. Д.И. Мейер признавал куплю-продажу по российскому законодательству двусторонним договором, тогда как К. П. Победоносцев утверждал, что купля-продажа не договор, а действие, которым одна сторона передает другой вещь за определенную цену.

Договор купли-продажи в гражданском законодательстве Российской империи представляется единственным, несмотря на то, что встречаются виды данного договора. Так, законодательство различает куплю-продажу недвижимого и движимого имущества, а также куплю-продажу частную (по свободной цене) и куплю-продажу на публичных торгах. Законодатель впервые перечисляет существенные условия договора, а также обязательную форму его заключения.

Таким образом, все известные дореволюционному законодателю виды договора купли-продажи хоть и имеют определенные особенности заключения, в обобщении представляют собой единый универсальный формат классического, известного еще в римском праве, договора купли-продажи.

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что институт купли-продажи имеет длительную историю возникновения и развития, которая тесно связана с этапами становления экономических систем разных периодов развития российской государственности. Современное правовое регулирование отношений купли-продажи использует юридические механизмы, открытые юридическими деятелями дореволюционных лет, что ярко демонстрирует существование правовой правопреемственности отечественного гражданского законодательства.

ЛИТЕРАТУРА

1. Новицкий Н. Б. История развития гражданского права. М., 1994. 645 с.
2. Энциклопедия государства и права. Т. 3. / под ред. П. Стучка. М.: Издательство коммунистической академии, 1924. 837 с.
3. Лунц Л.А. Внешнеторговая купля-продажа (коллизийные вопросы). М.: Юрид. лит., 1972. 102 с.