

*Мишакова Ксения Вячеславовна*  
*студентка*  
*Волгоградский институт управления*  
*Филиал РАНХиГС*  
*Россия, г. Волгоград*  
*e-mail: mishakova.01kss@mail.ru*

## **ОБЪЕКТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

***Аннотация:** В настоящей статье раскрывается институт права собственности – как один из ключевых для российской правовой системы. Нельзя не отметить, что без анализируемого гражданско-правового института невозможным является формирование и функционирование правового государства, коим и является нашего государство. В правовом поле Российской Федерации к институту «собственности», а тем более конкретно к его «правам» приковано особое внимание. Статья посвящена выделению основных объектов права собственности. В рамках данной статьи рассмотрим понятие и определим особенности права собственности. В статье выделили конституционно-правовые основы регулирования права собственности. В статье проанализировали понятие категории «объекты права собственности», а также вкратце охарактеризовали основные объекты права собственности. Значительную роль в правом регулировании данного института имеют Конституция РФ и Гражданский кодекс РФ. В том числе следует что данный институт изучен достаточно многими современными авторами, к примеру, такими как М.Н. Гаврилюк, Т.А. Астахова, В.А. Микрюков и другими. Но, несмотря на большое количество трудов, посвященных данному институту, считаю нужным уделить ему дополнительное внимание.*

**Ключевые слова:** *собственность, законодательство, правоотношение.*

*Mishakova Ksenia Vyacheslavovna*  
*student*  
*Volgograd Institute of Management*  
*Branch of RANEPA*  
*Russia, Volgograd*

## **OBJECTS OF OWNERSHIP**

***Abstract:** This article reveals the institution of property rights as one of the key ones for the Russian legal system. It should be noted that without the analyzed civil law institution, the formation and functioning of the rule of law state, which is our state, is impossible. In the legal field of the Russian Federation, special attention is riveted to the institution of "property", and even more specifically to its "rights". The article is devoted to the allocation of the main objects of property rights. In the framework of*

*this article, we will consider the concept and define the features of property rights. The article singled out the constitutional and legal foundations for regulating property rights. The article analyzed the concept of the category "objects of property rights", and also briefly described the main objects of property rights. The Constitution of the Russian Federation and the Civil Code of the Russian Federation play a significant role in the legal regulation of this institution. Among other things, it follows that this institution has been studied by quite a few modern authors, for example, such as M.N. Gavriluk, T.A. Astakhova, V.A. Mikryukov and others. But, despite the large number of works devoted to this institution, I consider it necessary to pay additional attention to it.*

**Key words:** property, legislation, legal relationship.

В наше время собственность до сих пор является основой, как для гражданского оборота, так и для всего общественного строя в целом. В качестве свидетельства этому можно выделить зависимость политической сферы от изменений сферы экономической, связанной с правом собственности.

Основоположником развития института права собственности является немецкий ученый Савиньи, который обозначал его как полное, всеобъемлющее, неограниченное и исключительно юридическое господство лица над вещью. Данное определение в современном мире уже не соответствует нормам общества. Ведь уже невозможно представить себе мир, в котором люди будут наделены возможностью поступать со своим имуществом, как им вздумается, не принимая во внимание, какой ущерб они смогут нанести окружающим. В таком мире царил бы хаос, распри и война. Только одна сторона оказалась бы в выигрышном положении. Остальные участники отношений абсолютно точно были бы ущемлены в своих правах. Невозможно человеческое сосуществование при безграничном осуществлении права собственности. Именно поэтому и существуют рамки, в пределах которых возможно осуществление прав [1, с. 18].

Правообладатель может самостоятельно решать, как поступить со своим имуществом. Он вправе использовать его или не использовать, извлекать из него пользу или бездействовать, и даже уничтожить его. Собственник вещи может по своей воле передать права на данную вещь другим лицам. Но есть и обратная сторона права собственности. В силу того, что законодатель охраняет и права собственника и права третьих лиц, он определяет границы права собственности,

для общего блага последних. К данным границам можно отнести невозможность собственника распоряжаться своим имуществом сверх известной меры, то есть в рамках законодательства, не нарушая его.

Важным аспектом является указания на правомочия, закреплённые в двести девятой статье ГК РФ, а именно правомочия по владению, пользованию и распоряжению собственностью.

Во-первых, обратим внимание на такой аспект, как *правомочие владения* – под которым необходимо понимать гарантированную законом возможность полного хозяйственного господства собственника, над каким - либо имуществом. При этом собственник на деле может не обладать вещью. Лицо, имеющее во владении частный дом, может находиться за границей и при этом, не располагая возможностью в настоящее время быть в нем, все равно является хозяином этого дома, а также всего имущества, находящегося в данном доме [2, с. 328].

Объектом владения может быть участок земли, дома, здания и сооружения, деньги и ценные бумаги. Не могут быть объектом владения вещи, которые были изъяты из гражданского оборота.

*Правомочие пользования* - это гарантированная законом возможность эксплуатировать вещи и извлекать из них ценные свойства в процессе их потребления. В действующем законодательстве множество пробелов имеется именно в сфере пользования имуществом.

*Правомочие распоряжения* - гарантированная государством возможность собственника определять дальнейшую судьбу вещи. После определения судьбы собственник совершает ряд как юридических, так и фактических действий. К юридическим действиям относится составление и подписание договора, который и определяет дальнейший путь вещи. Он может продать ее, сдать в аренду, подарить и даже уничтожить. И в последнем случае, речь также идет о правомочии распоряжения. Уничтожение в процессе потребления ведет к прекращению правоотношения собственности.

Содержание права собственности наглядно показывает, что помимо прав собственник имеет определенные обязанности. Он обязан либо что - то делать, в установленных границах, либо что - то не делать. Имеются и ограничения права собственности. К примеру, по договору пожизненного содержания с иждивением, собственник приобретенного имущества не может воспользоваться правомочием распоряжения без согласия получателя ренты.

Помимо всего вышеперечисленного собственник несет риск случайной гибели вещи или ее порчи, если нет чьей - либо вины, а также бремя содержания.

Имея бремя содержания, собственник должен следить за своим имуществом и поддерживать его в таком состоянии, которое будет соответствовать его назначению. Оно должно быть пригодным и безопасным для третьих лиц.

К примеру, собственник квартиры или помещений должен периодически проводить капитальный ремонт, так как если от плохого состояния принадлежащих ему помещений, страдают собственники соседних помещений и квартир то это представляет нарушение прав и в судебном порядке принуждается к устранению данных проблем. То есть это своего образа возникновения бремя соблюдения в рамках права собственности необходимых мер их соблюдения.

Таким образом, субъективное право собственности - это исключительное право. Собственник может исключать любое воздействие на его имущество со стороны третьих лиц, но при этом его действия не должно нарушать законодательство РФ. Другие лица, в свою очередь, должны воздерживаться от нарушения прав собственника, поскольку его права защищены законом.

Современное право собственности отражает зависимое положение собственника от общества в целом и носит ограниченный характер. Аргументируется это тем, что правоотношение собственника исследуемого института определено не только его волей, но и ограничениями закона, установленными в интересах третьих лиц и всего общества в целом.

*Конституционно-правовые основы регулирования права собственности*

Основы регулирования права собственности в нашей стране закреплены именно в Конституции РФ. Данному акту отведено особое место в правовой системе. Конституция РФ устанавливает самые важные и ключевые атрибуты российского права, это в полной мере относится и к праву собственности. По вполне понятным причинам, детальная регламентация права собственности не может быть отражена в Конституции РФ, для этого в стране принимается отраслевое законодательство, формируется судебная практика.

В ч. 2 ст. 8 Конституции РФ закреплено, что в нашей стране в одинаковой мере защищаются и признаются разнообразные формы собственности. К ним кроме частной, относятся также и такие формы собственности, как государственная и муниципальная. По словам М.В. Бородача, ст. 8 Конституции РФ имеет непосредственное значение для определения конституционного баланса в соотношении разных форм собственности [3, с. 380].

В ст. 9 Конституции РФ определено, кто из субъектов гражданского права вправе иметь в собственности землю и другие природные ресурсы. Важное значение имеет ст. 35 Конституции РФ, закрепляющая основы права частной собственности, а в ст. 36 Конституции РФ содержатся основы правового регулирования права частной собственности на землю.

Итак, роль Конституции РФ в регулировании права собственности в Российской Федерации трудно переоценить, поскольку она является юридической основой для всего текущего законодательства: все правовые акты должны приниматься органами государственной власти и местного самоуправления исключительно исходя из конституционных предписаний. Конституция РФ устанавливает самые важные и ключевые положения права собственности, а их детальное развитие оставлено текущему законодательству и судебной практике. В рассматриваемом аспекте существенную роль играют нормы ГК РФ о праве собственности. Значимость права собственности для российского государства подтверждается, в первую очередь, закреплением на конституционном уровне основных положений, касающихся различных аспектов права собственности.

### *Понятие категории «объекты права собственности»*

Анализ литературы показал, что большинство ученых, изучающих гражданское право единоы в определении признаков вещных прав, которые принято разделять на прямые и косвенные. Это связано с тем, что часть признаков характеризует вещное право, а часть его правовой режим.

Прямые признаки характеризуют объект, структуру связи участников (правоотношения) и содержание вещного права.

Исходы из этого следует заключить, что объектом регулирования вещного права выступают в целом различные предметы, находящиеся во владении пользовании и распоряжении граждан, это и позволяет разграничить вещное право от обязательственного, где объектом права выступает действие другого лица, при том, что субъект этого права может лишь требовать совершения установленного действия. Вещь - это предмет материального мира, либо созданный человеком, либо находящийся в естественном состоянии природы. Вещь существует относительно самостоятельно, ей присуще качественная определенность, которая отличает ее от других вещей. В действующем законодательстве не содержится конкретных норм об объектах вещного права, за исключением земельного участка, дома и квартиры, которые упомянуты в гражданском кодексе, как объекты права собственности [3, с. 382].

Недвижимые вещи являлись наиболее ценными и важными для государства, это, прежде всего земельные участки, недра, строения, насаждения.

Так вот именно недвижимые вещи составляют основу правоотношений в области ограничения и обременения права собственности.

Согласно Гражданскому кодексу РФ можно выделить несколько объектов права собственности (рисунок 1):

- 1) Участки земли;
- 2) Жилая, нежилая, коммерческая недвижимость, гаражи и садовые дома, предметы, употребляемые для ведения домашнего хозяйства и для личных нужд;
- 3) Платежные или денежные средства;
- 4) Ценные бумаги, например, акции, облигации, векселя и прочее.
- 5) Средства массовой информации (СМИ);
- 6) Предприятия, предприятия как имущественные комплексы (ПИКи), которые участвуют в сфере производства товаров, услуг и иной коммерческой деятельности, а также здания, сооружения, средства транспортной инфраструктуры и другие средства производства;
- 7) Все остальное имущество социального, культурного, производственного и другого назначения, которое исключает лишь отдельные товары и изделия отраженные в законодательстве России, а так же иные виды имущества, которые из соображений безопасности или в силу международных договоренностей, не может принадлежать гражданину.

### ***Рисунок 1 – Объекты права собственности по ГК РФ***

Таким образом, объектами права собственности могут быть факторы производства и готовая продукция, а также земля, недвижимость, деньги, ценные бумаги, товары и другие материальные ценности.

Также существует полная зависимость между вещным правом и его объектом. Как только вещь или имущество перестают существовать, так прекращают свое действие и вещные права на них.

Разграничение исследуемых нами объектов права собственности разъяснено в ГК РФ, именно в ст. 130 «Недвижимые и движимые вещи».

В 2016 году законодатель расширил еще список недвижимого имущества и стал относить к ним жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Также важно отметить, что отказ в государственной регистрации права на недвижимость или сделки с ней либо уклонение соответствующего органа от этих действий могут быть обжалованы в суд.

Далее соответственно отметим, что права на движимое имущество не требуют регистрации, но существуют исключения, которые указаны в соответствующих нормативно правовых актах.

Важно также отметить, что исключительное право на создание вещных прав имеет только государство. Одно лишь государство может определять границы господства правообладателя над вещью, в том числе и основания, на которых данное лицо сможет получить абсолютную защиту своих прав. Ни одно частное лицо не может изменять перечень вещных прав и вносить изменения в основания их приобретения.

Также существует полная зависимость между вещным правом и его объектом. Как только вещь или имущество перестают существовать, так прекращают свое действие и вещные права на них.

Правообладатель может самостоятельно решать, как поступить со своим имуществом. Он вправе использовать его или не использовать, извлекать из него пользу или бездействовать, и даже уничтожить его. Собственник вещи может по своей воле передать права на данную вещь другим лицам. Но есть и обратная сторона права собственности. В силу того, что законодатель охраняет и права собственника и права третьих лиц, он определяет границы права собственности, для общего блага последних. К данным границам можно отнести невозможность собственника распоряжаться своим имуществом сверх известной меры, то есть в рамках законодательства, не нарушая его.

Таким образом, в настоящей статье раскрыт институт права собственности – как один из ключевых для российской правовой системы. Также в статье определили особенности права собственности, охарактеризовали конституционно-правовые основы регулирования права собственности. В статье проанализировали понятие категории «объекты права собственности», а также дана их краткая характеристика.

### Список литературы

1. Дмитриев Д.В. Понятие права собственности и иных вещных прав в качестве объекта гражданско-правовой защиты // Актуальные проблемы социально-гуманитарного и научно-технического знания. 2022. № 3-4(31). С. 18-21.
2. Гонгало Б.М. Гражданское право: учебник. М.: Статут, 2019. 558 с.
3. Бородач М.В. Конституционно-правовые принципы регулирования отношений публичной собственности (доктрина, практика, техника) // Юридическая техника. 2020. № 14. С. 380-386.