

*Мезеровский А.В.
студент
Тюменский государственный университет,
Россия, г. Тюмень
e-mail: mezerovski@gmail.com*

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЯНАО

Аннотация: В данной статье приведены сведения об экономических аспектах регионального развития строительства в ЯНАО.

Ключевые слова: строительство, экономика, Ямало-Ненецкий автономный округ, экономические аспекты.

*Mezerovskiy A.V.
student
Tyumen State University,
Russia, Tyumen*

ECONOMIC ASPECTS OF REGIONAL DEVELOPMENT OF CONSTRUCTION IN YANAO

Abstract: This article provides information on the economic aspects of the regional development of construction in the Yamalo-Nenets Autonomous Okrug.

Key words: construction, economy, Yamalo-Nenets Autonomous Okrug, economic aspects.

Экономическая политика - это процесс достижения определенных целей. Экономическая жизнь показывает, что в процессе развития общества необходимо одновременно решать множество задач. Для их полного понимания, назначения и правильного выполнения необходимо иметь четкое представление о задачах.

Относительно удачную структурную картину можно представить следующим образом. На самом высоком уровне должна быть указана основная цель экономики. Оно заключается в стремлении достичь максимального благосостояния всего общества.

Ямало-Ненецкий автономный округ является одним из нескольких стратегических российских регионов. Крепкое развитие в социально-экономическом плане по большей части обеспечивается за счет работы нефтегазового сектора ЯНАО.

Экономические показатели ЯНАО представлены следующими основными видами экономической деятельности: промышленность и строительство, торговля и транспорт, связь, сельское и лесное хозяйство.

Строительство составляет 13% от общего оборота организаций (142,4 млрд. Руб.), Торговля - 16% (173,9 млрд. Руб.), транспорт и связь – около 6%. примерно 3% приходится на лесное, сельское хозяйство и другие виды экономической деятельности.

В общественном понимании Ямало-Ненецкий автономный округ (ЯНАО) воспринимается как регион, полностью зависящий от добычи полезных ископаемых. Поскольку экспорт углеводородов, добыча которых основана на экономике ЯНАО, приносит основную часть валютных поступлений в страну, общепризнанно, что общий уровень социально-экономического развития региона значительно опережает национальный средний. А также уровень и качество жизни населения. Однако реальное положение населения в материальном плане, а также развитие социальных инфраструктур региона не столь ясны. Хотя в гораздо меньшей степени экономика региона имеет свои недостатки, в социальной сфере наблюдается ряд негативных явлений. Как правило, исследователи, занимающиеся изучением Ямало-Ненецкого автономного округа, ориентируются исключительно на отраслевой, экономический аспект, игнорируя социальные проблемы.

Актуальность данной статьи определяет недостаточное знание современного состояния социальной сферы Ямало-Ненецкого автономного округа. Тема социальной защиты населения и самой социальной политики пользуется большой популярностью у исследователей: работа в этом ветви достаточно регулярно появляется, при этом отличается разнообразием взглядов и подходов.

Региональные черты социальной политики считаются менее популярными среди исследователей. Работа над этим вопросом в основном является обзорной или методической. На самом деле, малое число исследователей изучают социально-экономические проблемы ЯНАО. Интерес к проблемам развития Ямало-Ненецкого автономного округа за пределами региона невелик. К ним относятся исследования Р.А. Колесникова и Е.А. Сухова [2]. Как правило, отдельные аспекты развития Ямало-Ненецкого автономного округа рассматриваются в комплексных работах по освоению Севера России в целом.

Такая ситуация серьезно усложняет диверсификацию экономики и резко снижает способность городов Ямало-Ненецкого автономного округа выдержать существующие кризисные явления в экономике. На данный момент власти муниципальных образований автономного округа занимаются разработкой стратегий социально-экономического развития, в которых они пытаются перейти от узкой товарной специализации к диверсифицированной экономике за счет расширения экономической базы и отраслевой структуры региональной экономики.

Регион характеризуется высокой активностью в жилищном строительстве, ввод в эксплуатацию жилых зданий на 1000 жителей в 1,5 раза выше среднероссийского уровня. Обеспеченность жильем на душу населения в регионе на начало 2018 года увеличилась по сравнению с 2015 годом на 6,2% и составила 20,6 кв. метр. В рейтинге регионов Уральского федерального округа Тюменская область (без учета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа) уступает только Свердловской области по уровню обеспеченности жильем.

Реализация программы жилищного строительства связывается проблемами создания жилищно-коммунальных инфраструктур и проблемами производства качественных бытовых строительных и отделочных материалов.

Тогда же, если жилье строится в больших объемах, тогда наблюдается быстрый рост цен на жилье. Значительное увеличение стоимости строительных

работ и основных видов материалов, закупаемых строительными организациями, повлияло, помимо прочего, на стоимость жилья.

По результатам анализа сайтов и объявлений проектов застройщики в Ямало-Ненецком автономном округе на Январь 2019 года показал 88 строящихся домов застройщиками (в дальнейшем именуемые строящимися домами), по отношению к которым вместе:

- выданные разрешения на строительство;
- опубликованные проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- Нет разрешений на ввод в эксплуатацию.

Динамика изменения количества объектов и общего объема продолжается строительство в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.



Темпы роста жилищного строительства в городе Тюмени высокие. В 2012 году 952374 кв.м. были введены в эксплуатацию. общая площадь жилых зданий, в том числе 80 612 кв.м. индивидуальные жилые здания. В течение года было введено 1545,6 кв.м. Общая площадь рассчитана на 1000 жителей, тогда как этот

показатель в России составил 420 кв. В Тюменской области - 1094,8 кв.м. Близко к российским показателям в Словакии (399), Казахстане (400), Польше (419). А показатели города Тюмени близки к Португалии (1216) и выше показателей Турции (826), Норвегии (611) и т. Д.

В начале года в городе Тюмени проживало 657 011 человек; По итогам 2018 года население города увеличилось на 25,3 тысячи человек. Население города постоянно растет. Согласно Генеральному плану Тюмени, принятому в марте 2008 года, количество жителей будет расти такими темпами: к 2015 году в городе должно насчитываться 650 тысяч человек, в 2025 году - 750 тысяч. Как видите, реальные показатели опережают прогнозы специалистов, которые составили Генеральный план.

При нынешнем населении емкость строительного рынка составляет 125 миллиардов рублей, но с учетом роста населения (за счет увеличения рождаемости, снижения смертности и миграционных потоков) к 2020 году рынок увеличится до 135 миллиардов рублей. Объем строительства в Тюменской области (без учета районов) в 2010 году составил 69,7 млрд рублей. В 2012 году объем работ по строительству Тюменской области, выполненных самостоятельно, составил 92,2 млрд рублей (на 13,4% больше, чем в 2011 году). Цифры не учитывают весь размер рынка - без малого бизнеса, частной работы и нелегального трафика. Я считаю, что весь годовой объем строительного рынка на юге Тюменской области можно оценить в 100–110 миллиардов рублей.

Таким образом, не исключено, что темпы строительства в Тюменской области еще некоторое время будут оставаться высокими. Но пока тренды разнонаправлены. В строительной отрасли основными тенденциями являются:

- Рост жилищного строительства, в то время как строительство индивидуальных домов сокращается.
- Тюмень является не только лидером по темпам ввода нового жилья на 1000 человек, но и значительно превосходит показатели числа активно развивающихся регионов.

- Тюменская область входит в число лидеров по объему жилищного и ипотечного кредитования.
- Население постепенно увеличивает спрос на качественные и количественные характеристики жилья
- В банковском секторе России тенденции к снижению кредитования населения банками становятся очевидными, поскольку из-за большого количества кредитов, выданных населению ранее, процесс ужесточения требований к заемщикам продолжается.
- Настроение руководства строительных компаний меняется с положительного на отрицательное, количество работников в отрасли сокращается.

Список литературы:

1. Зубец А.Ж., Романченко О.В. Приоритеты социально-экономического развития Мурманской области как региона комфортного для жизни // Потенциал социально-экономического развития Российской Федерации в новых экономических условиях. Материалы международной научно-практической конференции. М.: Изд-во МУ им. С.Ю. Витте, 2015. С. 314–323.
2. Колесников Р.А., Сухова Е.А. Современное социально-экономическое состояние городов Ямало-Ненецкого автономного округа и пути их инновационного развития // Арктика и Север. 2017. № 26. С. 117–125.
3. Скуфьина Т.П. Новая региональная политика в контексте проблемы сбалансированного развития северных территорий России // Региональная экономика: теория и практика. 2015. № 29. С. 40–48.
4. Соболев Т.С. Современный уровень и качество жизни населения России // Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте. Сер 1: Экономика и управление. 2018. №2 (25). С. 7–14.