

*Мансуров Радик Маратович
студент 3 курса магистратуры,
Институт экономики финансов и бизнеса
Башкирский государственный университет,
Россия, г. Уфа
e-mail: maria21160@yandex.ru*

РОЛЬ И МЕСТО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКЕ

***Аннотация:** Статья посвящена роли и месту строительного комплекса в региональной экономике. Приводится определение строительного комплекса и строительного комплекса региона, рассматриваются его слагаемые, а также характеристики его продукции. Выявляется влияние особенностей региона на развитие строительного комплекса.*

Ключевые слова: строительство, строительный комплекс, регион, развитие строительного комплекса региона.

*Mansurov Radik Maratovich
3rd year master student,
Institute of Economics, Finance and Business
Bashkir State University,
Ufa, Russia*

THE ROLE AND PLACE OF THE CONSTRUCTION COMPLEX IN THE REGIONAL ECONOMY

***Abstract:** The article is devoted to the role and place of the construction complex in the regional economy. The definition of the construction complex and the construction complex of the region is given, its components are considered, as well as the characteristics of its products. The influence of the peculiarities of the region on the development of the construction complex is revealed.*

Keywords: construction, construction complex, region, development of the construction complex of the region.

Строительный комплекс напрямую связан с большинством предприятий любых отраслей, так как именно от него зависит их непрерывная, успешная работа. Строительный комплекс, наряду, например, с сельскохозяйственным комплексом, нефтедобывающим и т.п., является межотраслевым хозяйственным комплексом, включающим в себя как материальное производство,

представленное строительно-монтажными работами так и проектно-изыскательские работы. Именно в рамках строительного комплекса обеспечивается воспроизводство основных производственных фондов и создание строительных объектов от проекта до ввода в действие. Слагаемые строительного комплекса: непосредственно строительство, производство строительных материалов, производство строительных конструкций (например, железобетонных, металлических и деревянных). Благодаря строительному комплексу обеспечивается создание и обновление ОПФ, 50% которых приходится именно на его долю. Также этот отраслевой комплекс характеризуется созданием более 70 % стоимости [1, с. 127].

Для продукции строительного комплекса характерны следующие признаки: она неподвижна и закреплена за определенной территорией. Сфера строительства также характеризуется достаточно большой продолжительностью производственного цикла, многообразием объектов. Кроме того, на функционирование строительного комплекса влияют как географические, так и климатические условия. Данный комплекс как отрасль представлен подрядными, строительно-монтажными организациями, насчитывающими более 6 млн. работников [2, с. 54]. Строительство может быть транспортным, трубопроводным, водо- и сельскохозяйственным, энергетическим и т.д. При этом разделение на вышеперечисленные подотрасли обусловлено тем, что происходит всемерное развитие и углубление специализации самого производства, его модернизация и, если говорить о последних тенденциях, – цифровизация.

Каждому региону РФ присущи его специфические особенности, среди которых назовем отраслевую структуру капитальных вложений, систему населенных пунктов, уровень экономического развития, специфику природных ресурсов, хозяйственные связи. Эти особенности и оказывают свое влияние на размещение объектов строительного комплекса. Именно поэтому строительный комплекс того или иного региона имеет свою материально-техническую базу и свой уровень развития. Т.е. имеют место так называемые региональные

различия, или региональная дифференциация строительного комплекса. Данная дифференциация связана с тем, как будут развиваться производительные силы в регионе, каковы планы развития муниципальных образований региона и природно-климатические условия, какова обеспеченность жильем жителей региона, что представляет из себя демографическая составляющая, какова транспортная доступность и т.д. Большое значение имеют также межхозяйственные связи и статус мощностей организаций самого комплекса. Регион может обеспечен сырьем, однако месторождения сырья при этом могут не совпадать с локациями его потребления. В результате возникает необходимость перевозок продукции строительного комплекса, что отрицательно сказывается на ее рентабельности. Отрицательное влияние на развитие строительного комплекса региона оказывают также суровые условия климата, удаленность от центральных районов, слабая транспортная доступность и оснащенность [3, с. 7].

Таким образом, строительный комплекс региона – это организованная территориальная совокупность строительных производств и результатов их хозяйственной деятельности с регионально-отраслевым управлением.

Список литературы:

1. Конарев А.Г. Современные аспекты развития строительной сферы в России // Символ науки. 2016. № 1. С.127-129.

2. Конкин А.Н. Институциональный подход к формированию механизмов инновационного развития региональных инвестиционно-строительных комплексов // Вестник университета (Государственный университет управления). 2016. № 10. С. 54-58.

3. Король С.П. Инновационное развитие строительной отрасли как экономическая категория объекта управления // Региональная экономика и управление: электронный научный журнал. 2016. № 1 (45). С. 2-14.