

*Макарова Н.Н.
студент 2 курса магистратуры
факультет «Гражданское право, предпринимательское право,
международное частное право»
Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова
Россия, г. Казань
e-mail: makarovann@internet.ru*

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

Аннотация: в статье рассмотрены основные аспекты договора пользования имуществом. Выделены основные проблемы заключения договора безвозмездного пользования имуществом.

Ключевые слова: договор, безвозмездное пользование имуществом, ссудодатель, ссудополучатель.

*Makarova N.N.
2nd year master student
Faculty of Civil Law, Business Law,
International Private Law
Kazan Innovative University named after V.G. Timiryasov
Russia, Kazan*

CONTRACT FOR THE GRATUITOUS USE OF PROPERTY

Abstract: the article discusses the main aspects of the property use agreement. The main problems of concluding a contract for the gratuitous use of property are highlighted.

Key words: contract, gratuitous use of property, lender, lender.

Договор безвозмездного пользования имуществом в Российской Федерации является одним из видов договоров гражданско-правового характера [1]. Согласно ст. 689 ГК РФ: По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором» [2].

Рассмотрим основные аспекты:

Договор безвозмездного пользования заключается между ссудодателем (предоставляет имущество) и ссудополучателем (использует имущество).

1. Предмет договора: Имущество, которое передается во временное пользование, должно быть индивидуально-определенным и пригодным для использования.

Срок действия: Договор может быть срочным или бессрчным. Если срок не указан, он считается бессрчным.

3. Права и обязанности сторон: ссудодатель обязан передать имущество в состоянии, пригодном для использования и ссудополучатель обязан поддерживать имущество в надлежащем состоянии, использовать его по назначению и вернуть в оговоренные сроки.

4. Ответственность. Ссудополучатель несет ответственность за порчу или утрату имущества, за исключением случаев, когда это произошло по вине ссудодателя или вследствие непреодолимой силы.

5. Прекращение договора: Договор прекращается по истечении срока, по соглашению сторон, а также в случае существенных нарушений условий договора одной из сторон [3, с. 48].

Договор безвозмездного пользования имуществом должен быть оформлен в письменной форме. В нем должны быть указаны срок и условия пользования, а также перечень прав и обязанностей сторон. При безвозмездном пользовании чужим имуществом обязательно нужно заключать договор, чтобы защитить интересы сторон и обеспечить сохранность имущества. Такой договор регламентирован ГК РФ статья 689 и должен включать подробное описание условий пользования.

Документ, заключаемый при оказании спонсорской или иной помощи, определяет порядок использования имущества, границы прав и обязанности сторон, а также их ответственность. Важно формулировать условия максимально точно, чтобы избежать споров.

Основным содержанием договора безвозмездного пользования является описание передаваемого имущества, его состояния и характеристик, а также условий использования. Особое внимание следует уделить оговорке обязанности пользователя сохранять имущество в надлежащем состоянии и использовать его только в соответствии с предназначением.

Кроме того, в договоре могут быть предусмотрены и другие условия, такие как порядок расчетов за расходы по содержанию и эксплуатации имущества, порядок изменения и прекращения договора, ответственность сторон за нарушение условий соглашения и др.

В случае нарушения условий договора безвозмездного пользования имуществом, сторона, чьи права были нарушены, имеет право потребовать исполнения обязательств по договору или возмещения причиненного ущерба.

Заключение договора безвозмездного пользования имуществом в Российской Федерации имеет свои особенности и потенциальные проблемы, которые нужно учитывать. Вот основные аспекты и сложности, связанные с этим:

1. Юридическая природа договора: Договор безвозмездного пользования имуществом (позиционируемый также как договор ссуды) урегулирован гл. 36 ГК РФ. Важно четко определить правовые отношения сторон и включить все необходимые условия, чтобы избежать переквалификации договора, например, в договор аренды.

2. Недостаточная детализированность: Особенно важно подробно прописать обязанности сторон, чтобы избежать недоразумений и споров. В частности, необходимо четко определить предмет договора, условия его использования, права и обязанности сторон [4, с. 154].

3. Риски и ответственность: Нужно учитывать, что основную ответственность за сохранность имущества несет пользователем (ссудополучателем). Это положение позволяет избегать конфликтов при возникновении повреждений или утраты имущества.

4. Срок действия договора: Если срок действия договора не указан, он считается заключенным на неопределенный срок, что может привести к неясностям при его расторжении. Необходимо четко указать срок, либо предусмотреть условия, при которых договор может быть прекращен.

5. Налоговые аспекты: Несмотря на то что договор является безвозмездным, могут возникнуть налоговые последствия. Например, на стороне ссудополучателя может возникнуть материальная выгода, подлежащая налогообложению.

6. Регистрация договора: Если предметом договора является недвижимое имущество, то договор подлежит государственной регистрации, что усложняет процесс его заключения.

7. Использование имуществом третьими лицами: Важно предусмотреть порядок и возможность передачи имущества в субаренду (субссуду), если это планируется, во избежание нарушений.

8. Форма договора: Договор должен быть заключён в письменной форме, если одной из сторон является юридическое лицо, либо если предметом является недвижимое имущество.

9. Расторжение договора: Необходимо предусмотреть основания для досрочного расторжения договора, порядок урегулирования споров и последствия расторжения.

10. Конфликты интересов: В случае если сторонами договора являются связанные лица (например, материнская и дочерняя компании), могут возникать вопросы о соблюдении интересов всех сторон и возможных убытках [5, с. 106].

Понимание и надлежащее урегулирование этих аспектов помогут минимизировать риски и обеспечить стабильность правоотношений сторон при заключении договора безвозмездного пользования имуществом.

Таким образом, резюмируя вышеизложенное, договор безвозмездного пользования имуществом в Российской Федерации, или договор ссуды, является значимым правовым инструментом для временного использования имущества. Его заключение в письменной форме служит гарантией для обеих сторон,

обеспечивая защиту их интересов и прав на протяжении всего срока действия договора.

Список литературы:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993) (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01 июля 2020) // Российская газета. 1993 № 25. Ст.104; 2020. № 1. Ст.108.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 11 марта 2024 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. № 49. Ст. 4552; 2024. № 191. Ст. 2304.

3. Пугинский Б.И. Теория и практика договорного регулирования. М.: Зерцало-М, 2016. 222 с.

4. Свечникова И.В. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для вузов. М.: Издательство Юрайт, 2024. 399 с.

5. Шаблова Е.Г. Гражданское право. Гражданско-правовые договоры: учебное пособие. Екатеринбург: Изд-во Уральского ун-та, 2018. 174 с.

6. Формакидов Д.А. Обязательственное право: учебное пособие. М.: ИНФРА-М, 2024. 300 с.