

*Лаврус Василий Викторович
кандидат технических наук,
доцент кафедры «Менеджмент и логистика на транспорте»,
Самарский государственный университет путей сообщения,
Россия, г. Самара*

*Абиев Антон Александрович
студент 4 курса специалитета,
кафедра «Строительство»
Самарский государственный университет путей сообщения,
Россия, г. Самара
e-mail: toni.abiev@mail.ru*

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСТОВ

Аннотация: Статья посвящена ценообразованию в строительстве мостов. В статье представлены материалы как определяются цены при строительстве мостов.

Ключевые слова: Строительство, цена, экономика, стоимость, организация, расходы.

*Lavrus Vasily Viktorovich
candidate of technical sciences,
Associate Professor of the Department of Management and Logistics in
Transport,
Samara State Transport University,
Russia, Samara*

*Abiev Anton Alexandrovich
4th year specialist student,
Department of Construction
Samara State Transport University,
Russia, Samara*

PRICING SYSTEM IN THE CONSTRUCTION OF BRIDGES

Abstract: The article is devoted to pricing in the construction of bridges. The article presents materials on how prices are determined at bridge construction.

Key words: Construction, price, economics, cost, organization, costs.

Стоимость предложений и товаров в критериях рынка считается одним из более весомых характеристик, значимо влияющих на экономическое состояние

компании. Все главные характеристики производственной работы компании (объем капитальных вложений, себестоимость продукции, производительность труда, фондоемкость и др.) связаны с ценами и находятся в зависимости от них. Стоимость считается почвой планирования и финансирования капитальных вложений, расчёта производительности вкладывательных планов, организации внутрипроизводственных финансовых отношений, оценки результатов работы компании, исчисления финансового эффекта от внедрения новой техники.

Главным инструментом для определения стоимости или же цены объектов в строительстве мостов считается единичная расценка (стоимость) отдельного вида строительно-монтажных работ, совокупности элементарных технологических операций или отдельного элемента сооружения. Единичные расценки могут быть индивидуальными или же нормативными; индивидуальные расценки используются, как правило, на больших объектах, сооружаемых с использованием нетрадиционных строительных технологий или механизмов, или в тех случаях, когда основная масса строительных материалов производится именно на строительстве. Единичные расценки включают в себя лишь только прямые издержки. В сметном расчете выполняется учет плановых накоплений, налогов и накладных расходов. Нормативные расценки разрабатывает и устанавливает ФГУ Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (ФЦЦС).

Факторы, влияющие на установление цены:

- издержки на изготовление и сбыт продукции;
- конъюнктура целевого рынка и соотношение спроса и предложения на товар организации;
- ценовая политика организации.

Особенности ценообразования в строительстве:

1. Объекты строительства различаются по материалам, площади, габаритам, каждое здание и сооружение имеет свою индивидуальную цену.
2. Как правило в строительстве (в отличие от промышленности) цены

устанавливаются не на отдельное сооружение или законченный объект, а в основном на законченные элементы конструкции или отдельные единичные виды строительно-монтажных работ (СМР). Цена за законченный объект, складывающаяся из стоимостей отдельных сооружений или стоимостей выполненных работ, имеет значение в основном для заказчика, инвестора или застройщика.

3. На цену монтажных или строительных работ значительное влияние оказывают применяемое строительное оборудование и технологии.

4. В строительстве почти всегда большая длительность производственного цикла. И как правило, проектная цена не всегда совпадает с фактической (особенно в условиях инфляции), что и вызывает необходимость учитывать фактор времени при формировании цены в строительстве.

5. Строительная продукция отличается высокими значительными трудозатратами и материалоемкостью.

6. В строительстве формирование цены осуществляется проектировщиком, подрядчиком и заказчиком, каждый из них преследует собственные коммерческие цели.

Таким образом, подводя итоги, можно сделать следующие выводы. Одна из ведущих отраслей народного хозяйства – это строительство, здесь решаются самые важные задачи структурной перестройки вещественной базы всего производственного потенциала. Стоимость постройки новых, реконструкции, технического перевооружения деятельных компаний и расширения, зданий и сооружений - это сумма денежных средств, требующихся для его воплощения. От производительности функционирования строительного комплекса, во многом, зависят как конкурентоспособность отечественной экономики, так и темпы выхода из кризиса.

Список литературы:

1. Арdziнов В.Д., Александров В.Т. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. СПб.: Питер, 2013. 384 с.