

*Kim A.A.
студент 2 курса магистратуры
факультет «Гражданское право, предпринимательское право,
международное частное право»
Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова
Россия, г. Казань
e-mail: kima78@mail.ru*

ПОНЯТИЕ И ЗНАЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Аннотация: В статье рассматриваются основные положения о государственной регистрации. Автор рассматривает основные аспекты значения государственной регистрации, а также ее роль в экономике страны.

Ключевые слова: государственная регистрация, сделка, юридические лица, индивидуальные предприниматели, недвижимость.

*Kim A.A.
2nd year master student
Faculty of «Civil Law, Business Law, International Private Law»
Kazan Innovation University named after V.G. Timiryasov
Russia, Kazan*

THE CONCEPT AND MEANING OF STATE REGISTRATION

Abstract: The article discusses the main provisions on state registration. The author examines the main aspects of the significance of state registration, as well as its role in the country's economy.

Key words: state registration, transaction, legal entities, individual entrepreneurs, real estate.

Согласно ст. 1 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» отражает понятие о государственной регистрации, под которой понимается юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества» [1].

В юридической литературе существует много подходов к понятию государственной регистрации, рассмотрим более удачные на наш взгляд. По мнению Ю.М. Козловского «государственная регистрация представляет собой

официальный акт признания законности данных действий, которые осуществляются органами юстиции» [3, с. 48].

По мнению Н.Ю. Хаманева государственная регистрация представляет собой это официальный акт признания законности существования определенных юридических фактов и материальных объектов» [6, с. 38]. Необходимо рассмотреть еще одно мнение А.Б. Агапов: «это специальная процедура, удостоверяющая правомерность ходатайства заявителя о присвоении ему статуса юридического лица или гражданина о присвоении ему статуса индивидуального предпринимателя» [2, с. 48].

Т.А. Мухина полагает, что «именно имущественная защита прав и интересов является главной задачей государственной регистрации» [6, с. 28]. Необходимо согласиться с И.С. Поминовой, которая говорит, что у государственной регистрации наблюдается две функции, способствующие росту экономики, а именно: защита прав собственности на недвижимость, а также стимулирование земельного рынка» [4, с. 256].

Следовательно, государственная регистрация представляет собой властную деятельность государства, осуществляемая непосредственно от имени государства». Необходимо рассмотреть значение государственной регистрации с нескольких точек зрения: с точки зрения государственных и публичных интересов (учет и контроль, планирование, цели налогообложения); с точки зрения интересов правообладателя и других участников оборота с предоставлением сведений о зарегистрированных правах; с точки зрения влияния регистрации на изменение, возникновение и прекращение прав на недвижимое имущество.

Вышеперечисленные аспекты имеют важное значение, а также обладает специфическими чертами в различных регистрационных системах.

Таким образом, российские ученые трактуют по-разному государственную регистрацию прав. Одни ученые (Я.Ю. Новгородцев, Н.М. Голованова и др.) придерживаются позиции, что государственная регистрация обладает правоподтверждающим, правоустанавливающим и охранительным значением.

Другие ученые (В.Р. Клейн, М.А. Доброт) не отрицают вышеописанное значение и отмечают такой аспект, как соответствие деятельности государства в лице органов государственной власти (Росреестра). По нашему мнению, вторая позиция отечественных ученых более близка, так как отражает в полной мере содержание вышеописанного явления.

Список литературы:

1. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 № 218-ФЗ (ред. от 5 декабря 2022) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2015. № 29. Ст. 4344; 2022. № 1. Ст. 15.

2. Агапов А.Б. Публичные процедуры: учеб. Пособие для бакалавриата и магистратуры. М. Юрайт, 2017. 132 с.

3. Воробьев А.Е. К вопросу о понятии регистрационной деятельности // Вестник Нижегородского университета им. Н.И. Лобачевского. 2014. № 3. С.47-52.

4. Мухина Т.А. Актуальность и практическая значимость государственной регистрации прав на недвижимое имущество на современном этапе развития гражданского законодательства // Инновационная наука. -2016. -№ 5-2 (17). С. 256-259.

5. Поминова И.С. Регистрация как институт спецификации прав собственности на недвижимость // ЭНСР. 2010. № 3 (50). С. 65-76.

6. Хаманева Н.Ю. Исполнительная власть в России. История и современность, проблемы и перспективы развития. М.: ООО «Новая правовая культура», 2004. 568 с.