

*Журавлева Юлия Сергеевна
студентка
Факультет права и безопасности
Уральский институт управления
Российская академия народного хозяйства и государственной службы при
Президенте Российской Федерации
Россия, г. Екатеринбург
e-mail: guravlevayulia@mail.ru*

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ФОНДА В МО ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ

***Аннотация:** Автор рассматривает правовой статус специализированного жилищного фонда, определяемый как федеральным, так и региональным и муниципальным законодательством. В статье приведен исчерпывающий перечень актов, регулирующих данный институт в рамках г. Екатеринбурга.*

Ключевые слова: специализированный жилищный фонд, жилищный фонд, специализированное жилье, Екатеринбург.

*Zhuravleva Yulia Sergeevna
student
Faculty of Law and Security
Ural Institute of Management
Russian Academy of National Economy and Public Administration under the
President of the Russian Federation
Russia, Yekaterinburg*

OVERVIEW OF LEGISLATION IN THE SPHERE OF A SPECIALIZED FUND IN MO YEKATERINBURG CITY

***Abstract:** The author examines the legal status of the specialized housing stock, which is determined by federal, regional and municipal legislation. The article provides an exhaustive list of acts regulating this institution within the city of Yekaterinburg.*

Key words: specialized housing stock, housing stock, specialized housing, Yekaterinburg.

Специализированный жилищный фонд принципиально отличается от основной части жилищного фонда, заселяемой на общих основаниях, тем, что

он, подчиняясь специальным задачам использования, имеет значительную специфику правового режима, влекущую, в числе других особенностей, ограничения прав проживающих в нем лиц, именно поэтому он получил соответствующее наименование и самостоятельное правовое регулирование.

Правовому режиму специализированного жилищного фонда в ЖК РФ посвящен раздел IV, включающий в себя две главы.

Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду и типовых договоров в найма специализированных жилых помещений».

В Свердловской области принят Закон от 07.12.2012 г № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области»; Закон Свердловской области от 22 марта 2006 года № 17-ОЗ «Об учете граждан для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области»;

На территории Екатеринбурга действует Решение Екатеринбургской городской Думы от 27 ноября 2007 года № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург»;

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 2678 от 21.06.2012 «Об утверждении Положения «О специализированном жилом доме – Доме ветеранов».

Ранее на территории города действовали Постановления, которые отменены. Так, в соответствии с Постановлением Главы г. Екатеринбурга от 10.12.2001 № 1437 «О признании утратившими силу некоторых актов Главы города» отменено Постановление Главы г. Екатеринбурга от 18.06.1996 № 424 «О внесении изменений в Постановление Главы администрации г. Екатеринбурга от 30.12.94 № 766 и о передаче домов маневренного жилищного фонда и нежилых помещений на баланс УМП «Специализированное жилищно-эксплуатационное управление по обслуживанию маневренного жилого и

нежилого фонда» как и Постановление Главы г. Екатеринбурга от 14.06.2001 № 656 «Об утверждении Временного порядка предоставления и использования маневренного жилищного фонда» на основании Постановления Главы г. Екатеринбурга от 23.10.2001 № 1227 «Об отмене Постановления Главы города Екатеринбурга от 14.06.2001 N 656» на основании протеста прокурора города Екатеринбурга от 11.10.2001 № 557ж-ОО.