

*Жукова Алина Андреевна  
студентка 3 курса бакалавриата,  
Институт Экономики и Управления  
Северо-Кавказский федеральный университет,  
Россия, г. Ставрополь*

*Рыбасова Марина Валерьевна  
кандидат политических наук, доцент,  
доцент кафедры экономики и внешнеэкономической деятельности,  
Институт Экономики и Управления  
Северо-Кавказский федеральный университет,  
Россия, г. Ставрополь*

## **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ**

***Аннотация:** Инвестиционная деятельность предопределяет развитие экономики на перспективу, так как темпы развития национальной экономики зависят от масштабов этой деятельности, направления инвестиций.*

***Ключевые слова:** инвестиции, инвестиционная деятельность, экономика, рынок инвестиций, иностранные инвестиции.*

*Zhukova Alina Andreevna  
3rd year bachelor student,  
Institute of Economics and Management  
North Caucasus Federal University,  
Stavropol, Russia*

*Rybasova Marina Valerievna  
candidate of political sciences, associate professor,  
associate professor of the department of economics and foreign economic activity,  
Institute of Economics and Management  
North Caucasus Federal University,  
Stavropol, Russia*

## **THE CURRENT STATE OF INVESTMENT IN RUSSIA**

***Abstract:** Investment activity predetermines the development of the economy in the future, since the rate of development of the national economy depends on the scale of this activity, the direction of investment.*

***Keywords:** investments, investment activities, economics, investment market, foreign investment.*

В настоящее время одной из актуальных проблем российской экономики является обеспечение устойчивого экономического роста. Инвестиционная деятельность предопределяет развитие экономики на будущее, так как от нее зависят темпы развития национальной экономики. Под инвестициями понимается вложение собственного или заемного денежного капитала для получения выгоды в денежном эквиваленте, то есть дохода.

Итак, категория инвестиций является одним из основных элементов хозяйственной деятельности субъектов рынка. Экономическая природа инвестиционной деятельности раскрывается процессом расширенного воспроизводства, а именно из-за использования части национального дохода для увеличения ВВП.

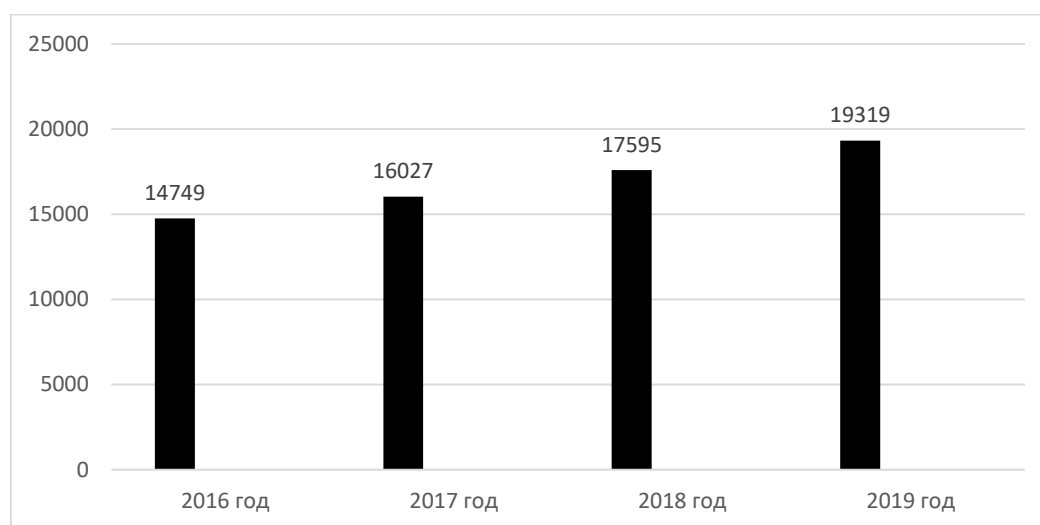
Исследование проблем инвестирования экономики всегда было актуально. Это можно объяснить тем, что, определяя экономический рост в целом, инвестиции влияют на все отрасли хозяйственной деятельности страны. Приоритетными целями инвестиционной политики являются разработка мероприятий по активизации инвестиционной деятельности и мобилизация финансовых ресурсов, необходимых для инвестирования. Это позволит усилить инвестиционный потенциал нашей страны не только в краткосрочном периоде, но и на перспективу.

Таким образом, с 2018 г. в РФ Российской Федерации разработан и реализуется План действий по ускорению темпов роста инвестиций в основной капитал и повышению до 25 процентов их доли в валовом внутреннем продукте, а также по созданию условий для их привлечения. Это обусловлено необходимостью модернизации производства, разработки конкурентноспособной на мировом рынке продукции.

В развитии национальной экономики значительную роль играют иностранные инвестиции. Благодаря иностранным инвестициям можно получить доступ к передовым технологиям, способствовать подъему экономики, вывести ее на новый уровень.

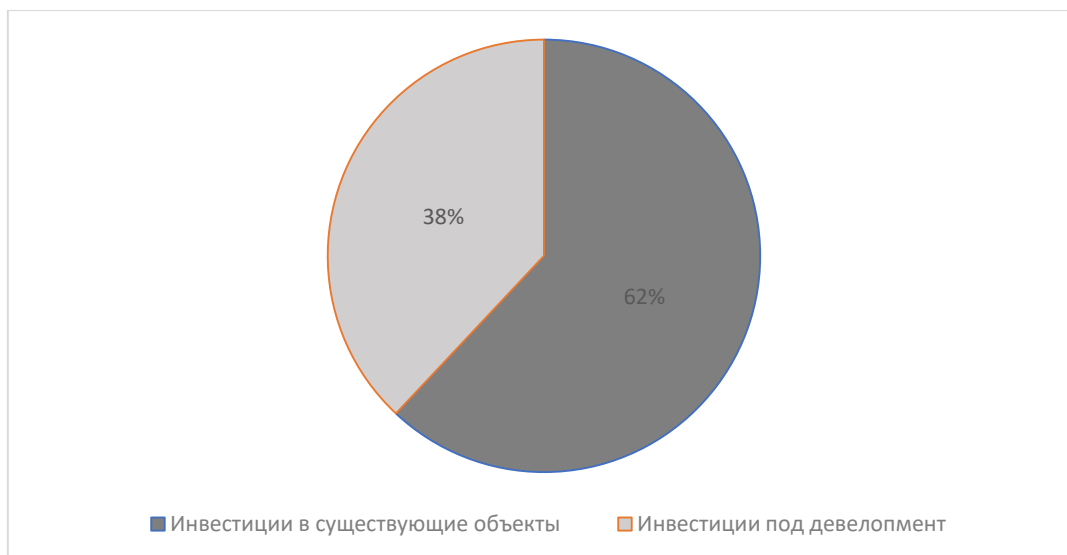
Следовательно, приток иностранных инвестиций в российские активы в 2019 году показал высокий рост, почти на 50% превысив показатели прошлого года. В номинальном выражении объемы инвестиций превысили 20 млрд. рублей.

Таким образом, 2019-й год оказался самым успешным в инвестиционной деятельности страны. Инвестируемые в основной капитал собственные средства организаций также выросли и составили 57,1% против 53% за 2018 год (рис1). Объемы кредитования снизились с 11,2% до 8,7%.



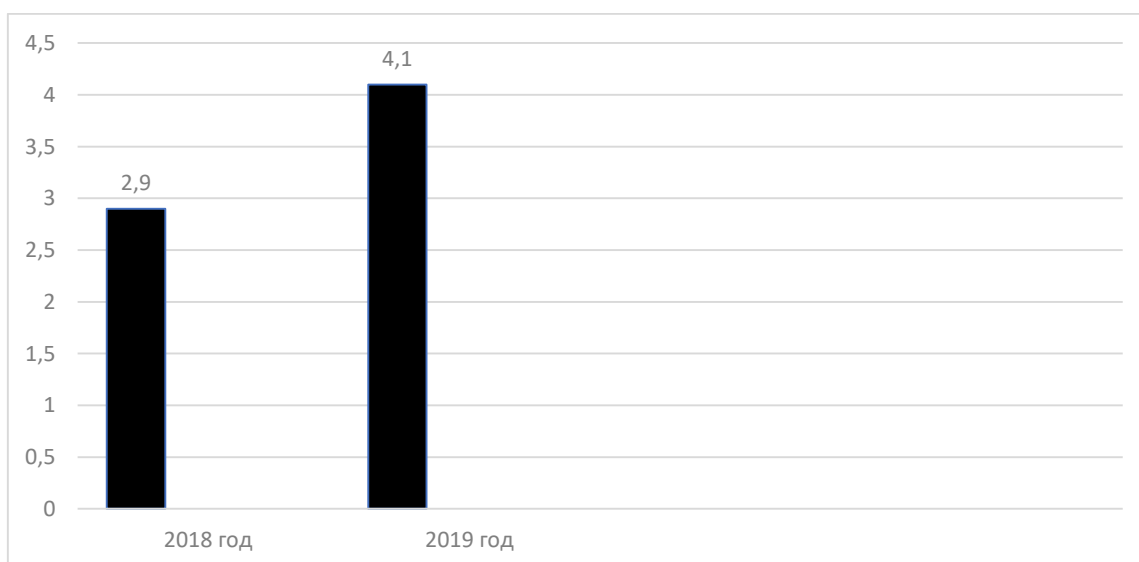
***Рисунок 1- Динамика инвестиций в основной капитал с 2016-2019 гг.***

На протяжении уже многих лет главенствующее положение в инвестиционной деятельности занимает сегмент жилой и коммерческой недвижимости. Объем вложений в существующие объекты в 2019 году составил 62%, в участки под девелопмент – 38% (рис.2). В IV квартале доля инвестиций в 1,5 раза превысила значения соответствующего периода 2018 года, достигнув \$1,5 млрд.



**Рисунок 2 - Инвестиций в сегмент жилой и коммерческой недвижимости**

Необходимо отметить, что наиболее высокий спрос был зафиксирован в секторе торговой недвижимости. Объем вложения инвестиций в этот сектор составил около 30%. Почти столько же инвесторы вкладывали в офисные объекты. Доля инвестиций в жилую недвижимость составила 24%. В несколько раз увеличились вложения и в гостиничные активы – с 2% до 6%. Общий объем совершенных сделок на отечественном рынке недвижимости превысил значения 2018 года на 41% и составил \$4,1 млрд. (рис.3).



**Рисунок 3 - Общий объем совершенных сделок на российском рынке недвижимости за 2018-2019 гг.**

С точки зрения инвестиционной привлекательности в России вложения могут быть оценены по-разному. Некоторые экономисты считают текущее экономическое положение нашей страны шатким, нестабильным. Они считают, что это связано с курсом рубля и медленным развитием по сравнению с другими странами. Но инвестиционная деятельность не стоит на месте и продолжает развиваться. Инвестиции вкладываются в новые проекты, развитие которых интересует государство, внимание уделяется малому и среднему частному бизнесу.

Если сравнивать уровень развития отечественного рынка инвестиций в настоящее время по сравнению с 90 годами прошлого века, то можно сделать вывод, что наша страна уже сделала большой шаг вперед. Тем не менее Российская Федерация обладает огромным нереализованным потенциалом для развития всех секторов экономики, в том числе и инвестиционной деятельности. Огромную роль в этом процессе должно сыграть государство.

Главной целью государственной поддержки инвесторов должен быть благоприятный инвестиционный климат в стране. Бесспорно, это наилучшим образом отразится на производстве товаров, работ и услуг во всех сферах экономики страны.

Таким образом, мы приходим к выводу о серьезном значении инвестиций для развития экономики нашего государства. Обеспечение благоприятной инвестиционной деятельности в России предполагает развитие темпы национальной экономики, которые зависят от масштабов этой деятельности и направления инвестирования.

### **Список литературы:**

1. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»

2. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»

3. Басовский, Л.Е. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие. М.: Инфра-М, 2017. 240 с.

4. Лукаевич И.Я. Инвестиции: учебник. М.: Вузовский учебник, Инфра-М, 2017. 411 с.

5. Министерство экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL: <https://www.economy.gov.ru/material/structure/> (дата обращения: 14.12.2020 г.).

6. Федеральная служба статистики [Электронный ресурс] // Режим доступа: URL: <https://rosstat.gov.ru/> (дата обращения: 14.12.2020 г.).