УДК 631.1

Жичкина Екатерина Юрьевна
студентка 3 курса магистратуры,
эколого-мелиоративный факультет
Волгоградский государственный аграрный университет,
Россия, г. Волгоград
e-mail: katrin-zhichkina@rambler.ru

Научный руководитель: Акутнева Елена Владимировна
кандидат сельскохозяйственных наук
доцент кафедры землеустройства и кадастра
Волгоградский государственный аграрный университет,
Россия, г. Волгоград

УЧЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ПРОЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Аннотация: *В статье исследуется необходимость и значимость экологических исследований при проведение землеустроительных и кадастровых работ.*

Ключевые слова: проект землеустройства, экологические исследования, землеустройство, природные факторы, земельные отношения.

Zhichkina Ekaterina Yurievna
3rd year master student,
ecological-reclamation faculty
Volgograd State Agrarian University,
Russia, Volgograd

Scientific adviser: Akutneva Elena Vladimirovna
candidate of agricultural sciences
Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastre
Volgograd State Agrarian University,
Russia, Volgograd

CONSIDERATION OF ENVIRONMENTAL RESEARCH IN THE DRAFTING OF LAND MANAGEMENT PROJECTS

Abstract: *The article examines the need and significance of environmental research in land management and cadastrl works.*

Key wo rd s: land management project, ecological research , land management, natural factors, land relation s.

Основной стадией землеустроительного процесса является составление землеустроительного проекта.

Землеустроительный проект - это комплекс технических, экономических, юридических документов, включающих чертежи, расчеты, описания, в которых содержатся определенные землеустроительные предложения, их графическое изображение, письменное изложение и обоснование, относящиеся к определенной территории [4].

Основное содержание проекта землеустройства состоит из намечаемых в нём изменений в:

- землевладении и землепользовании;
- перераспределении земельных участков;
- размещении производства;
- использовании и охране земли.

Землеустроительные мероприятия, ориентированные на регулирование земельных отношений, организацию использования земли как средства производства, необходимы для освоения территории. В них входит учёт и оценка земель, планирования способов использования и меры по обеспечению экологической безопасности. Чтобы эти мероприятия проходили благоприятно и рационально необходимо учитывать все природные факторы, определяющие состояние биосферы.

Природные факторы описывают экологическую обстановку территории, образовывают хозяйственную полезность и производственную емкость территории и имеют значимость при экономической оценке и планировании направлений использования земли. Все вышеуказанные сведения требуются для проведения экологического районирования, выбора рационального направления применения земель, научного обоснования их рыночной стоимости, прогнозирования дальнейшего экологического развития территории, как и для обеспечения экологической безопасности.

К новым экологическим факторам относят экологическую функцию литосферы, которая связывает в себе все ранее учитываемые и новые природные показатели, которые рекомендованы для использования экологических исследований.

Экологические функции литосферы являются критериями выделения местных особенностей, природных и техногенных аномалий для их учета при:

- землеустройстве;
- установлении стоимости земли;
- проведении границ участков и отображении на картах, схемах, планах.

Выявление и выделение путей воздействия перечисленных полей, степень их влияния на состояние здоровья человека, определение возможности нейтрализации вредного воздействия имеет большое значение для территориального планирования и эффективного землеустройства.

Развитие землеустроительных исследований посредством введения новых методов и критериев по оценке и районированию территории значительно улучшает качество проводимых работ, способствует проводить экологический анализ и планировать нацеленность развития территории более устойчиво на современной научной основе, что даст в результате существенный экономический эффект и обусловит экологическую безопасность.

Экологическая характеристика территории включает в себя все основные природные факторы, в том числе экологические функции литосферы, которые определяют качественное и количественное состояние природы на определённой территории.

Качественные и количественные параметры необходимы при:

- ведении земельного кадастра;
- кадастровой оценке земли;
- кадастровых исследованиях с целью обеспечить научно обоснованной информацией рациональное, т.е. экономное, но одновременно эффективное

пользование природными ресурсами с выполнением требований охраны окружающей среды [3, 5].

Свод сведений, требующийся для правильного проведения мероприятий по землеустройству, а также составления фактической основы экологической характеристики территории является государственный кадастр недвижимости [1].

На современном уровне проведение землеустроительных работ и ведение кадастра недвижимости невозможно без решения проблем охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности. Тем самым обозначает, что необходимо выполнение обязательных мероприятий, нацеленных на сохранение, рациональное использование и воспроизводство природы с целью сохранения взаимодействия между деятельностью человека и окружающей средой, и учета комплекса явлений и действий, предоставляющего экологический баланс природы, и сохранения состояния, не приводящего к значимым нарушениям территории [2].

Следовательно, экологические исследования существенно повышают качество работ по землеустройству и кадастру недвижимости. Они вводят в характеристику объектов хозяйствования самые значимые научно обоснованные сведения, которые выражают реальную действительность, отраженную в показателях таких как хозяйственная емкость территории, т.е. пределы возможностей среды, исчерпание которых приводит к ухудшениям.

Список литературы:

1. Жарников В.Б., Ван А.В. Мониторинг эколого-геологических систем как объектов кадастра // Мониторинг геологических, литотехнических и эколого-геологических систем. М.: МГУ, 2007. С. 181–182.

2. Жарников В.Б., Ван А.В. Практическая значимость экологических исследований // ГЕО-Сибирь-2011. VII Междунар. науч. конгр.: сб. материалов в

6 т. (Новосибирск, 19–29 апреля 2011 г.). Новосибирск: СГГА, 2011. Т. 3, ч. 2. С. 83–86.

3. Масленникова И.С., Горбунова В.В. Управление экологической безопасностью и рациональным использованием земельных ресурсов: учебное пособие. СПГ.: Изд-во СПГГИЭУ, 2008. 337 с.

4. Сидоренко М.В. Основы землеустройства/ Учеб.пособие. Краснодар.: КубГАУ, 2014. 46 с.

5. Сладкопевцев С.А. Геоэкологическая оценка территорий. М.: Изд-во МИИГАиК, 2011. 130 с.

© Е.Ю. Жичкина, 2021