

*Жамарян Вартан Артурович
студент 1 курса магистратуры,
факультет эколого-мелиоративный
Волгоградский государственный аграрный университет
Россия, г. Волгоград
e-mail: levonjames@mail.ru*

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

***Аннотация:** В статье поднимаются вопросы эффективности механизма одновременного осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость посредством федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости.*

Ключевые слова: федеральная государственная информационная система, единый государственный реестр недвижимости, кадастровый учет, регистрация прав, объекты недвижимости.

*Jamaryan Vartan Arturovich
1st master student,
faculty of ecological and meliorative
Volgograd state agrarian University
Russia, Volgograd*

EFFICIENCY OF THE FEDERAL STATE INFORMATION SYSTEM OF THE UNIFIED STATE REGISTER OF REAL ESTATE

***Abstract:** the article raises questions about the effectiveness of the mechanism for simultaneous implementation of state cadastral registration and state registration of real estate rights through the Federal state information system of the unified state register of real estate.*

Key words: Federal state information system, unified state register of real estate, cadastral registration, registration of rights, real estate objects.

Отсутствие в Российской Федерации единого информационного метода учета объектов недвижимости способствовало усложнению информационного взаимодействия между органами государственной власти, а также технические возможности информационных систем субъектов Российской Федерации зависели от их степени финансового развития [1]. С применением

автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости к 2012 году все подведомственные Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) учреждения перевелись на централизованное осуществление кадастрового учета, которое на сегодняшний день информационное пространство осваивается на всей территории России. Связанные, но независимые концепции информационных ресурсов государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), что приводит к противоречию и повторному содержанию в них данных. Препятствиями к созданию единой федеральной информационной системы недвижимости в планируемые сроки были отсутствие должного финансирования и общего законодательства государственной регистрации прав и кадастровом учете.

Необходимость формирования и планирования Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости на всей территории Российской Федерации обусловлено принятием с 1 января 2017 года Федерального закона № 218 «О государственной регистрации недвижимости» [2], который предусматривает разработку механизма единовременной реализации государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость. Предпосылки для более эффективного информационного обеспечения были реализованы достижением следующих целей [3]:

- совершение в порядке информационного взаимодействия от иных органов и нотариусов государственной регистрации прав, возникающих в силу закона, в отсутствие заявления правообладателя или право приобретателя на основе сведений, поступающих в порядке информационного взаимодействия от иных органов и нотариусов;
- конкретизирование мер правовой экспертизы при государственной регистрации прав;

- развитие видов и пределов гражданско-правовой ответственности органа по государственной регистрации прав;

- ответственность органа государственных регистраторов прав, нотариусов, в том числе целераспределение ответственности за действия (бездействие) органов и лиц при государственной регистрации прав, повергнувшие к росту убытков у граждан и юридических лиц;

- значительное снижение сроков процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таким образом, рост эффективности государственного кадастра недвижимости, содержание которого составляют надежные и необходимые данные о правовом положении земель, их количественной, качественной и экономической оценке способствует нормализации единой многоцелевой информационной системы в обстановке экономических реформ в России.

Список литературы:

1. Варламов А.А. Государственный кадастр недвижимости. М.: Колос, 2012. 679 с.

2. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс».

3. Постановление Правительства РФ от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» // Справочно-правовая система «Гарант».