

*Галиуллин Муса Расилевич
студент 2 курса магистратуры,
юридический факультет
Казанский инновационный университет,
Россия, г. Казань
e-mail: galiullin.musa@mail.ru*

*Научный руководитель: Скоробогатов А.В.,
доктор исторических наук, профессор
Казанский инновационный университет,
Россия, г. Казань*

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СДЕЛОК

***Аннотация:** В статье приводится анализ и общая характеристика сделок. Рассмотрены конкретные примеры сделок в повседневной жизни, отмечены стороны сделок. Указаны ключевые признаки, определяющие сделку. Подчеркнута актуальность данной темы.*

Ключевые слова: сделки, признаки сделки, воля, волевой акт, целевая направленность.

*Galiullin Musa Rasilevich
2nd year master student,
faculty of law
Kazan Innovation University,
Russia, Kazan*

*Scientific adviser: Skorobogatov A. V.,
Doctor of historical Sciences,
professor
Kazan Innovation University,
Russia, Kazan*

GENERAL CHARACTERISTICS OF TRANSACTIONS

***Abstract:** The article provides an analysis and general characteristics of transactions. Specific examples of transactions in everyday life were considered, the sides of transactions were marked. The key features defining the transaction were indicated. The urgency of this topic were emphasized.*

Key words: transactions, signs of a transaction, volition, volitional act, target orientation.

Сделки – одни из наиболее распространенных юридических фактов, приводящие к формированию, изменению и прекращению гражданских прав и обязанностей. Покупка продуктов в магазине, продажа автомобиля, аренда жилья, поставка товаров, оплата коммунальных услуг, оформление кредита в банке и многие другие действия охватываются понятием «сделка».

Разновидность сделок не ограничена рамками, которые установил ГК РФ и прочие нормативно-правовые акты. Допустимо заключение сделок, которые не предусмотрены законодательством, но, тем не менее, не противоречащие ему (п. 1 ст. 8), а также включающие в себя составные элементы разнообразных сделок. Применительно к договорам это прямо регламентировано в п. 3 ст. 421 ГК РФ.

Субъектами гражданско-правовых отношений являются физические лица, организации, государство, муниципальные образования [1, с. 8]. Сторонами же конкретно сделок выступают граждане и предприятия, организации, а также государственные и муниципальные структуры (см. гл. 5 ГК РФ), которые в ст. 153 не перечислены, тем не менее, имеют право входить в гражданский оборот на одинаковых условиях с прочими сторонами гражданско-правовых правоотношений (п. 1 ст. 124 ГК РФ) [2, с. 674].

В цивилистической литературе приводят признаки, определяющие сделку:

- 1) сделка выступает в качестве волевого акта, т.е. действия людей;
- 2) это правомерные деяния;
- 3) сделка специально нацелена на возникновение, прекращение либо изменение гражданских правоотношений;
- 4) сделка приводит к образованию гражданских правоотношений, так как именно гражданским законодательством устанавливаются те правовые последствия, которые наступают в результате закрепления сделок.

Изначально как волевой акт – сделка содержит психологические аспекты, учитывая, что она предусматривает умысел лица повлечь за собой порождение определенных юридических прав и обязанностей. Как раз – таки, данное явление и именуют внутренней волей. Однако, необходимо отметить, что одной лишь внутренней воли не является достаточным для совершения сделки, также важно

– доведение ее до сведения других лиц. Пути выражения внутренней воли вовне называют волеизъявлением.

Волеизъявление и сама воля являются двумя элементами одного единого процесса, обуславливающего психическое отношение лица к действию, которое он совершает. Известно, что и воля, и волеизъявлению должны друг другу соответствовать [3, с. 254]. В случае, когда воля выражает желание совершить одно действие, а волеизъявление имеет намерение исполнить совершенно иное действие, сделка способна привести к спорам между сторонами – участниками, что является негативным барьером для совершения сделки. Соответственно, это говорит о том, что для сделки важно единство воли и волеизъявления. Стало быть, сделка – всегда волевой акт, поступки граждан.

Следующим пунктом рассмотрим сделку, которая собой представляет правомерное деяние, и следовательно она должна идти в соответствие со всеми всем требованиями нормативно-правовых актов. Именно так четко прослеживается отграничение ее от неправомερных деяний – деликтов (гл. 59 ГК РФ), а также неосновательного обогащения (гл. 60 ГК РФ), если подобное обогащение образуется в силу действий стороны гражданского права. Гражданское законодательство основывалось и основывается на том, что сделки – это правомерные действия [4, с. 343]. Обладание качествами юридического факта, способного породить наступление последствий, к которым стремятся лица, вступающие в сделку, и которые определены законом для данной сделки. Благодаря этому сделка, осуществленная на законных основаниях, является действительной – признается юридическим фактом, приведший к требуемому субъектами сделки правовому результату.

Отметим признак специальной направленности сделки на возникновение, прекращение либо изменение гражданских правоотношений. Цель сделки – это предвосхищение в осознании результата, на достижение которого направлены действия [5, с. 437]. Цель, преследуемая субъектами сделки, всегда носит правовой характер – приобретение права собственности, права пользования определенной вещью и т.д.

Сделка имеет целевую направленность: воля в сделке специально направлена на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Нацеленность сделок на достижение необходимого и требуемого правового результата отграничивает их от «юридических поступков», к которым можно отнести такие деяния, как нахождение вещи (ст. 227 ГК РФ),клада (ст. 233 ГК РФ), издание авторского произведения и др. Правовые последствия юридических поступков наступают в силу законодательства, невзирая на намерения совершающих их граждан и наличия у них дееспособности.

Как раз таки направленность воли на возникновение именно гражданских прав и обязанностей также помогает отличить сделку от других юридических фактов: от административных актов, судебных решений, в которых воля может быть направлена на установление не только гражданских прав и обязанностей, но и других юридических последствий (административно-правовых, гражданско-процессуальных).

В-четвертых, в Постановлении Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" разъясняется, что сделками являются, например, гражданско-правовой договор, выдача доверенности, признание долга, заявление о зачете, односторонний отказ от исполнения обязательства, согласие физического или юридического лица на совершение сделки.

Итак, можно сказать, что проведенный нами анализ всех вышеуказанных признаков является достаточно грамотной аргументацией. Тем не менее «все течет, все изменяется», именно поэтому тема сделок была, есть и будет актуальной всегда, поскольку они играют огромные роли в жизни каждого из нас.

Список литературы:

1. Радько Т.Н. Основы гражданского права: учебное пособие. М.: Проспект, 2016. 12 с.

2. Аракелян Л.К. Понятие и признаки сделок // Аллея науки. Т. 4. 2017. № 16. С. 674-677.

3. Камышанский В.П., Коршунов И.М., Иванов В.И. Гражданское право, в двух частях, часть 1. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. 543 с.

4 Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. I: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / Отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2014. 956 с.

5. Краткий философский словарь / под ред. А.П. Алексеева. М.: ТК Велби, Изд-во «Проспект», 2008. 496 с.