

*Передереева Юлия Владимировна
студентка 3 курса, Институт магистратуры и аспирантуры,
Саратовская государственная юридическая академия,
Россия, г. Саратов
e-mail: stebleva_anastasia@mail.ru*

*Научный руководитель: Липатова Т. Б.,
кандидат юридических наук, доцент,
Саратовская государственная юридическая академия,
Россия, г. Саратов*

ОСОБЕННОСТИ УЧАСТИЯ ПРОКУРОРА В ГРАЖДАНСКОМ СУДОПРОИЗВОДСТВЕ ПО ДЕЛАМ, СВЯЗАННЫМ С ЗАЩИТОЙ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

Аннотация: В статье рассматриваются особенности участия прокурора в гражданском судопроизводстве по делам, связанным с защитой жилищных прав несовершеннолетних. В целом, защита прокурором жилищных прав несовершеннолетних – это многогранная деятельность, включающая в себя организационные, психологические, педагогические, юридические и другие аспекты. Поэтому обращение прокурора в суд с иском (заявлением) о защите жилищных прав несовершеннолетних и участие прокурора в суде по делам этой категории – одна из составляющих такой деятельности.

Ключевые слова: прокурор, жилищное право, несовершеннолетние, защита несовершеннолетних, прокурорская деятельность.

*Peredereeva Julia Vladimirovna
3rd year master student
Institute of magistracy and postgraduate studies,
Saratov state law Academy,
Russia, Saratov*

*Supervisor: Filimonova M. V.,
candidate of law, associate professor,
Saratov state law Academy,
Russia, Saratov*

FEATURES OF PARTICIPATION OF THE PROSECUTOR IN CIVIL PROCEEDINGS ON THE CASES CONNECTED WITH PROTECTION OF HOUSING RIGHTS OF MINORS

Abstract: The article deals with the peculiarities of participation of the Prosecutor in civil proceedings in cases related to the protection of housing rights of

minors. In General, the Prosecutor's protection of the housing rights of minors is a multifaceted activity that includes organizational, psychological, pedagogical, legal and other aspects. Therefore, the appeal of the Prosecutor to the court with a claim (application) for the protection of the housing rights of minors and the participation of the Prosecutor in court in cases of this category is one of the components of such activity.

Keywords: Prosecutor, housing law, minors, protection of minors, prosecutorial activity.

Закрепленное в ч. 1 ст. 40 Конституции РФ [1] право каждого на жилище относится к числу основных прав человека и гражданина.

Согласно определению, закрепленному в ч. 2 ст. 15 Жилищного кодекса РФ, жилое помещение – это изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) [2].

Главным отличительным признаком жилого помещения от других объектов недвижимости является то, что такое помещение должно быть благоустроено, а также отвечать всем необходимым санитарным и техническим нормам.

Говоря непосредственно о прокурорской деятельности, стоит отметить, что на сегодняшний день одним из приоритетных направлений является надзор за исполнением законов о несовершеннолетних, в том числе в этой области.

В целом, защита прокурором жилищных прав несовершеннолетних – это многогранная деятельность, включающая в себя организационные, психологические, педагогические, юридические и другие аспекты. Поэтому обращение прокурора в суд с иском (заявлением) о защите жилищных прав несовершеннолетних и участие прокурора в суде по делам этой категории – одна из составляющих такой деятельности.

В общем смысле, судебная защита прав и интересов ребенка представляет собой деятельность судов, осуществляемую в порядке гражданского судопроизводства и основанную на конституционных принципах, принципах гражданского процессуального права, направленную на восстановление

нарушенных (оспоренных) прав и интересов ребенка путем использования способов защиты, предусмотренных законодательством.

Стоит отметить, что несовершеннолетний вправе выступать участником гражданского процесса.

Реализация деятельности прокурора по защите прав и законных интересов несовершеннолетних в судебном порядке выражается в комплексе мероприятий по подготовке, предъявлению и поддержанию требований, направленных на восстановление нарушенных законных прав и интересов.

Анализируя содержание приказа Генерального прокурора Российской Федерации № 188 [3], можно констатировать, что деятельность прокуратуры в этой области направлена на обеспечение ответственности должностных лиц и граждан за нарушение прав и законных интересов ребенка.

При этом активная позиция прокурора по защите жилищных прав несовершеннолетних связана не только с многочисленными нарушениями в данной сфере, но и с высокой нуждаемостью семей с детьми в жилье. Несмотря на наличие конституционных гарантий права граждан на жилище, проблема потребности в жилье на протяжении долгого времени остается главной для большинства граждан нашей страны. Потому особое беспокойство вызывает незащищенность несовершеннолетних как отдельной категории ввиду их физической, психической и социальной незрелости.

Что касается особенностей участия прокурора в гражданском судопроизводстве по делам, связанным с защитой жилищных прав несовершеннолетних, то основания его обращения в суд общей юрисдикции регулируются нормами Гражданско-процессуального кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, а также иными нормативно-правовыми актами.

Ч. 1 ст. 45 ГПК РФ наделяет прокурора полномочиями обратиться в суд с заявлением в защиту прав, и законных интересов несовершеннолетних.

Заявление прокурора в защиту жилищных прав несовершеннолетних должно соответствовать требованиям ст. 131 и 132 ГПК РФ. Также суду

целесообразно применять наложение ареста на спорное жилое помещение или запрет на совершение с ним регистрационных действий согласно ст. 139 ГПК РФ в целях того, чтобы решение суда было реально исполнено.

Для полного и своевременного рассмотрения гражданского дела о защите жилищных прав несовершеннолетних, прокурору помимо норм гражданского законодательства следует учитывать разъяснения, содержащиеся в постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 24 июня 2008 г. № 11 «О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству» [4].

Для наилучшего исполнения возложенных на него обязанностей, уже в предварительном судебном заседании необходимо участие обратившегося в суд с заявлением прокурора. Нормы ст. 152 ГПК РФ предусматривают права сторон представлять доказательства, приводить доводы и заявлять ходатайства в ходе этого заседания.

Современной проблемой прокурорской защиты также является нарушение прав несовершеннолетних при совершении сделок по отчуждению жилых помещений.

Ч. 2 ст. 292 ГК РФ устанавливает, что переход права собственности на жилое помещение другому лицу служит основанием прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

С 1 января 2005 г. при отчуждении жилого помещения, в котором с родителями проживают несовершеннолетние дети, не требуется согласия органа опеки и попечительства.

Говоря о Саратовской области, стоит отметить, что прокуратура стала также обращать пристальное внимание на обналичивание материнского капитала, так как в современных условиях получили распространение различные противоправные схемы, а также зачастую имеет место нецелевое использование данных средств (к примеру, на покупку мебели, автомобиля и т.д.).

Таким образом, прокурорский надзор за соблюдением порядка использования средств материнского (семейного) капитала весьма важен, что

связано также с невыполнением родителями обязательств по оформлению жилого помещения в общую собственность с детьми в установленные сроки.

Такое бездействие родителей, в свою очередь, лишает несовершеннолетних права на имущество, которое должно им принадлежать в соответствии Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

В целом, защита прокурором жилищных прав несовершеннолетних тогда достигнет своей цели, когда его обращение будет в полной мере отвечать требованиям законности, обоснованности и достаточности. Это, в свою очередь, достигается за счет правильного определения обстоятельств, имеющих значение для дела.

На сегодняшний день формы участия прокурора в гражданском процессе весьма эффективны, но расширение его полномочий по обращению в суды и вступлению в процесс для дачи заключения, а также правовых оснований участия в рассмотрении гражданских дел о защите прав и законных интересов несовершеннолетних будет способствовать своевременному восстановлению прав несовершеннолетних в полном объеме [5].

Также необходимо наделить прокурора правом на принесение кассационных и надзорных представлений на незаконные и необоснованные судебные постановления по делам указанной категории в суде первой инстанции, чего обычно не хватает в делах данной категории с процессуальной точки зрения. Данные изменения позволят повысить уровень результативности в деятельности органов прокуратуры по защите прав и законных интересов несовершеннолетних, в том числе в сфере защиты их жилищных прав.

Список литературы:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (ред. от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.04.2019) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч.1). Ст. 14.

3. Приказ Генеральной прокуратуры РФ от 26.11.2007 г. № 188 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов о несовершеннолетних и молодежи» // Законность. 2008. № 2.

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.06.2008 №11 (ред. от 09.02.2012) «О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству» // Бюллетень Верховного Суда РФ. № 9. 2008.

5. Хуснутдинова С.А. Защита прокурором прав и законных интересов несовершеннолетних в гражданском судопроизводстве // Молодой ученый. 2014. № 8. С. 690.