

*Мельничук Юлия Юрьевна  
студентка 3 курса магистратуры,  
эколого-мелиоративный факультет  
Волгоградский государственный аграрный университет,  
Россия, г. Волгоград  
e-mail: lulyasha00@mail.ru*

*Научный руководитель: Азиева И.А.,  
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент  
Волгоградский государственный аграрный университет,  
Россия, г. Волгоград*

## **ЭКОЛОГИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

***Аннотация:** В статье рассматривается роль зон с особыми условиями территории в обеспечении безопасности жизни и здоровья людей, охраны окружающей среды. Деятельность человека приводит к изменению экологической ситуации. Она оказывает негативное влияние на природные экосистемы. Все это в совокупности вызывает нарушение экологического равновесия в биосфере, поэтому данная проблема является актуальной.*

***Ключевые слова:** антропогенное воздействие, экология, зоны с особыми условиями использования, охрана окружающей среды, охрана природы.*

*Melnichuk Yuliya Yurievna  
3rd year master student,  
ecological and land improvement faculty  
Volgograd State Agrarian University,  
Russia, Volgograd*

*Scientific adviser: Azieva I.A.,  
candidate of agricultural sciences,  
associate professor  
Volgograd State Agrarian University,  
Russia, Volgograd*

## **ECOLOGY AND ZONES WITH SPECIAL TERMS OF TERRITORY USE**

***Abstract:** The article discusses the role of zones with special conditions of the territory in ensuring the safety of life and health of people, environmental protection. Human activity leads to a change in the ecological situation. It has a negative impact on natural ecosystems. All this taken together causes a violation of the ecological*

*balance in the biosphere, therefore this problem is urgent.*

**Key words:** anthropogenic impact, ecology, zones with special conditions of use, environmental protection, nature protection.

Человеческая деятельность порождает изменение природы, что неизбежно приводит к изменению экологической ситуации [1]. Негативное влияние антропогенного воздействия проявляется в изменении качества экосистем: истощаются природные ресурсы, происходит загрязнение природной среды, исчезают виды животных и растений, вместо естественных ландшафтов возникают искусственные. Все это в совокупности вызывает нарушение экологического равновесия в биосфере.

Для предотвращения подобного создаются зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), за соблюдением режима которых следят государственные органы.

Чаще всего данные зоны устанавливаются в связи с нахождением на них объектов, требующих охраны [2]. Избежать появления риска ущерба помогает наличие ограничений в использовании земельных участков и размещенных на них объектов недвижимости. В зонах запрещаются любые действия, влекущие за собой причинение вреда жизни и здоровью человека, нанесение экологического ущерба, а также порчу имущества физических или юридических лиц.

В зависимости от целей установления ЗОУИТ подразделяются на 28 видов. Каждому виду данных зон присущ свой индивидуальный правовой режим. Ограничения и обременения в осуществлении хозяйственной деятельности распространяются на все земельные участки, входящие в зону.

Рассмотрим ЗОУИТ, устанавливаемые для охраны окружающей среды, жизни и здоровья человека.

Так, например, в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений и животных вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности создаются защитные и охранные зоны.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные парки и заповедники, национальные парки,

памятники природы, а также для того, чтобы не лишиться жизненно важных для нас компонентов природы – различных видов животных и растений, природных экосистем и ландшафтов – создаются охранные зоны особо охраняемых природных территорий [3].

Водоохранные зоны – территории, которые примыкают к границам водного объекта и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Линии электропередачи высокого напряжения, многочисленные радио- и телепередающие станции, космические станции спутниковой связи являются источником электромагнитного загрязнения. Электромагнитные поля негативно сказываются на здоровье человека, появляется множество негативных последствий. В целях защиты от них устанавливается зона ограничений передающего радиотехнического объекта, в пределах которой формируются санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки [4].

Таким образом, ЗОУИТ играют немаловажную роль в обеспечении безопасности жизни и здоровья людей, охраны окружающей среды. Именно их установление ограничивает людей от причинения еще большего вреда природе и самим себе. Они снижают риски соседства оказывающих негативное воздействие на человека и окружающую среду объектов жизнедеятельности.

### **Список литературы:**

1. Афанасьева, М. М. Управление охраной окружающей среды: учебное пособие. М.: Изд. Дом МИСиС, 2010. 46 с.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс».
3. Галиновская Е.А., Болтанова Е.С., Волков Г.А. Зоны с особыми условиями использования территорий (проблемы установления и соблюдения

правового режима): научно-практическое пособие. М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации: ИНФРА-М, 2022. 304 с.

4. Крассов О.И. Земельное право: учебник. М.: Норма: ИНФРА-М, 2021. 560 с.